

“ВИНЗАВОД” АД гр. АСЕНОВГРАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

КЪМ 31.12.2008 г.

по чл. 100 о ал.4 т.2 от ЗППЦК

I. ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Наименование: “Винзавод” АД

Седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, бул. “България” 75

Регистрация - фирмено дело 3108/1996 година на Пловдивски окръжен съд, том 1, стр. 176, парт. N 45, рег. 2

- решение N 2605/18.IV.1997 г.
- решение N 7598/16.10.1997 г.
- решение N 3790/19.V.1998 г.
- решение N 4887/19.VII.1999 г.
- решение № 5366/26.09.2001 г.
- решение № 3398/03.06.2002 г.
- решение № 6186/28.08.2003 г.
- решение № 4297/29.05.2007 г.
- решение № 5637/03.07.2007 г.

Размер на капитала: 10016526 бр. акции с номинал 1 лев.

Предмет на дейност: Производство на вина, ракии, други напитки и продукти на винарската промишленост; бутилиране, транспорт и търговия в страната и чужбина, услуги и дейности незабранени със закон.

II. ДАННИ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО:

Дружеството разполага с производствена винарска изба за първично винопроизводство и цех за бутилиране на вина и спиртни напитки, които се намират на територията на централното предприятие на адрес Асеновград, бул. “България” № 75. Освен това има винарска изба – депозитен слад за отлежаване на висококачествени вина, намираща се на ул. “Плиска” № 7 и склад за стареене на дестилати на бул. “Цар Иван Асен II” № 138. Дружеството е регистрирано като лицензиран складодържател по Закона за акцизите и данъчните складове с ИНЛС BGNCA00020000 с три акцизни данъчни склада.

Дружеството няма клонове.

Основни дейности, извършвани от колектива на дружеството през 2008 година са свързани с обработка, стабилизиране, бутилиране и реализация на вина за износ и вътрешен пазар, както и грижи по съхранение на наличните вина и спиртни напитки. Изкупуване на грозде реколта 2008 година стартира на 23.09.2008 година и приключи на 19.10.2008 година. Бяха изкупени 3096 х.кг грозде от сортовете памид, каберне, рубин, мерло, мавруд и пино ноар в т.ч за производство на ишлеме 92 х.кг.

През отчетния период основната дейност на дружеството – бутилиране и реализация на вина е сравнително ритмична за годината, като през четвърто тримесечие се наблюдава най-голямо натоварване на мощностите и най-голям обем производство и реализация, което е типично за винарския бранш.

На вътрешния пазар производството на вина беше в съответствие с търсенето на пазара, при което най-голям относителен дял заемат продажбите на вина от асортиментната гама на Мавруда - ”Мавруд Асеновград”, ”Мавруд Резерва”, ”Мавруд специална резерва”, ”Мавруд КНП”, ”Мавруд премиум” и др.

Натоварването на мощностите за бутилиране през отчетното тримесечие беше около 75 %, т.е. с 15-20% завишение спрямо предходните тримесечия на годината. Конкуренцията във винарския бранш с всяка изминала година става все по-голяма, както на външния така и на вътрешния пазар. Възникването на нови винарски изби и техните производи засилва тенденцията към все по-трудно налагане на пазара на нови асортименти и като цяло на продажбите.

През четвърто тримесечие на 2008 година усилията на ръководството бяха насочени към трайно повишаване на обема на производство и реализация, поради което не бяха пуснати на пазара нови асортименти и разфасовки.

През 2008 година в дружеството са произведени 3488 х.бут. готова продукция, в т.ч. вина за продажби – 1667 х.бут., бутилирани на ишлеме – 750 х.бут., 100 х.бут. спиртни напитки и 107 х.броя ВІВ. През отчетния период се забелязва тенденция за увеличаване на потреблението на спиртни напитки 0,5 лт и 0,7 лт. и бутилирани вина от по-ниска ценова категория.

Реализацията на готова продукция за износ се извършва на база на сключени договори с фирма ”Острау” Германия, ”Саксония” Германия, ”Найдел” Германия, ”Ветаден” Белгия, фирма ”Акрос” Австрия и други.

През 2008 година са изнесени общо 737 хил.бутилки вина за нашите основни клиенти от Германия, Чехия и Русия. Осъществени са малки партии износ за Унгария, Китай, Естония, Австрия, Гърция и др. Най-продавани асортименти в страните от Европейския съюз са вино ”Манастирско шушукане” - червено и бяло ”Розенталер Кадарка” и ”Каберне резерва”. Направен е пробив на пазара в Турция където са продадени 18 х.бут.вина на обща стойност 24 хил.лв. и се очаква продажбите да продължат през 2009 година и да се установят трайни търговски отношения.

Изнесено е наливно вино – 76 хил. литра за 94 хил.лева за фирма Ветаден Белгия.

Вътрешния пазар се осъществява на база сключен дистрибуторски договор с ”Вини – АС” АД гр. Асеновград, а на дребно чрез фирмения магазин в гр. Асеновград.

На вътрешния пазар са реализирани следните продукти:

№ по ред	Асортимент	Количество в х.бут./лт. 2008 г.	Стойност х.лв 2008 г.	Количество в х.бут./лт. 31.12.2007г	Ст/ст х.лв 31.12. 2007г
1	Бутилирани вина	1667	3710	1383	4010
2	Вина наливни	129	235	573	515
3	Вина ВІВ	107	647	122	799
4	Бутилирани вина на ишлеме	750	85	1218	126
	ВСИЧКО:		4677		5450

От реализираната продукция за износ и вътрешен пазар са получени приходи на обща стойност 6647 х.лв., което е със 861 х.лв по-малко в сравнение с приходите от реализация през 2007 година.

От сравнителните данни е видно, че има намаление на продажбите в стойностно изражение на всички наблюдавани групи производи на дружеството. Увеличават се количествено продажбите на вътрешен пазар при бутилираните вина, тъй като се продават вина от по-ниски ценови категории в т.ч. са продажби на чешкия пазар –общо 801 хил.бут. Износа е извършен чрез дистрибутор – фирма ”Българска търговска къща”

ООД и сделката е отчетена като такава за вътрешен пазар. Драматично е намалението в продажбите на наливни вина в сравнение с предходния период, тъй като не са продавани вина на едро на лицензирани винопроизводители, а само на дребно във фирмения магазин, при което нараства относителния дял на продажби на наливни вина от по-висока ценова категория – вино Мавруд – 3,00 лева за литър и вино Каберне – 2,40 лева за литър.

Реализирани са приходи от извършване на услуга ишлема на бутилирани вина на фирма Хеброс Винпром гр. Септември и Ивена комерс София общо за 85 хил. лева срещу 126 хил. лв през 2007 година. Произведено е и наливно вино на ишлема 60 хил. литра за 12 хил. лв.

Трайно се наложи на българския пазар марката “Мавруд” във всички нейни търговски видове: обикновени, енотечни, колекционни, резерви, наливни, ВІВ.

След наблюдаващата се тригодишна тенденция за спад в производството и продажбите на спиртни напитки за периода 2005 – 2007 година, през 2008 година има раздвижване на пазара, видно от продадените 100 хил. бут. през годината /с 33 хил. бут повече от 2007 год./, което показва че се очаква да бъде възстановено нарушеното равновесие от предходни години.

За винопроизводството е типичен сезонен характер на дейността. През четвърто тримесечие се извършва производство и заприхождаване на наливни вина от новата гроздова реколта както и изваряване на ракии и дестилати. Традиционно това е най-силен период и по отношение на потребителското търсене и реализация на продукцията, но през 2008 година оказаха влияние икономическите и финансови условия на стагнация в страната и Европа и за разлика от предходни години не бяха постигнати подобни темпове на развитие и продажби през четвърто тримесечие на годината.

През последните три години се наблюдава тенденция на нарастване на относителния дял на продажбите на вина от по-ниска ценова категория при износа и по-висока ценова категория на вътрешния пазар, като изключение прави отчетната 2008 година по отношение на вътрешния пазар. Общата тенденция за стагнация на износа на български вина в Европа и Русия дава отражение на продажбите за износ и на дружеството. Ръководството полага усилия за проучване и разкриване на нови пазари – напр САЩ, Гърция, Турция, Естония, Канада и др., освен традиционните в Западна Европа, което е свързано с много финансови и производствени разходи, разходи за реклама.

Предварителният финансов отчет за 2008 година на дружеството приключва с положителен финансов резултат – печалба след облагане с данъци в размер на 85 хил. лв. - намаление с 340 хил. лева т.е. около 5 пъти спрямо предходната година.

Важни причини за по-малката печалба са не само намалението на приходите от продажби, но и увеличението на някои от показателите в разходната част на отчета за приходи и разходи.

Нивото на разходите при елиминиране влиянието на изменението на запасите от готова продукция през финансовата 2008 година се запазва като стойностен размер, що се отнася до разходи за външни услуги, амортизации и работни заплати и осигуровки. Завишението на разходите за материали за отчетния период спрямо предходния е с 13%, въпреки по-малкия обем производство – има увеличение в цените на редица основни материали – бутилки, кашони, етикети, ел. енергия, газ и др. През 2008 година се бутилират вина главно от реколта 2004 и 2005 година, когато изкупеното грозде беше на едни от най-високите през последните отчетни периоди. Цените на материали на доставчици от чужбина се запазват. Закупени са 250 хил. литра вино от Испания при цена с 5% по-висока от предходни доставки.

Направения анализ на финансовите разходи показва увеличение от 148 хил.лева – през 2007 година са в размер на 282 хил.лева и нарастват на 430 хил.лева през отчетния период. Това се дължи основно на нарасналия по размер ползван кредит, както и на повишаване на основния лихвен процент на централната банка. За разлика от предходни периоди дружеството отчита приходи от лихви 184 хил. лева, на основание договори за предоставени парични заеми на търговски дружества, които са описани по-долу.

През отчетния период дружеството ползува кредити съгласно договори за банкови кредити с Райфайзенбанк ЕАД както следва:

Договор за овърдрафт от 25.07.2008 година: размер на кредита 2875000 евро; краен срок на погасяване 31.07.2013 година; обезпечение – ипотека на недвижимо имущество и залог на машини и съоръжения, собственост на кредитополучателя;

Договор за банков кредит от 25.07.2008 година: размер на кредита 358856 евро; краен срок на погасяване 15.03.2010 година; обезпечение – ипотека на недвижимо имущество и залог на машини и съоръжения, собственост на кредитополучателя;

Договор за кредит, обезпечаващ издаването на банкови гаранции: размер на кредита 1343000 лева; краен срок на погасяване 31.07.2013 година; обезпечение – ипотека на недвижимо имущество собственост на кредитополучателя;

СПРАВКА ЗА ДВИЖЕНИЕ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА ПО ПОЛЗУВАНИ КРЕДИТИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2008-31.12.2008 ГОДИНА

Вид заем	Х.ЛВ.			
	Размер на заема към 31.12.2007 г.	Погасителни вноски през 2008 година	Усвоени суми през 2008 година	Размер на заема към 31.12.2008 г.
Дългосрочен револвиращ кредит дог.83-ГКК Уникредит	2203	2700	497	0
Револвиращ кредит – дог. 1045 ГКК Уникредит	1000	1000	0	0
Договор за овърдрафт Райфайзенбанк ЕАД	0	969	5999	5030
Договор за кредит Райфайзенбанк ЕАД	0	176	702	526
ОБЩО	3203	4845	7198	5556

По ползваните кредити са изплатени лихви в размер на 289 х.лв. – със 79 хил.лв. повече от предходната година, в резултат на ползваните по-голям по размер кредити. Няма просрочие на погасителните вноски и на лихвите по кредитите.

При сключените нови договори за кредити се запазва размера и вида на обезпеченията по кредитите – ипотека на недвижими имоти и залог на машини и съоръжения както следва:

**СПРАВКА
ЗА ЗАЛОГ НА АКТИВИ ПО ДОГОВОР ЗА КРЕДИТ ОВЪРДРАФТ ОТ
25.07.2008 И ДОГОВОР ЗА КРЕДИТ ОТ 25.07.2008 ГОДИНА
РАЙФАЙЗЕНБАНК ЕАД КЪМ 31.12.2008 год.**

№ по ред	Вид имущество	Мярка	Количество	Пазарна стойност	Балансова стойност	Дата дог.зalog и ипотека

1.	Земи /цех 2/	кв.м	34367	2721306	549872	31.07.2013
2	Сгради /цех 2/	поз.	7	1116131	584152	31.07.2013
3	МСО			937358	937358	31.07.2013
4	Земя 741 кв.м и вин. изба /цех 1/	Кв.м	2001	488958	14830 193400	31.07.2013
5	Земя/центр.пред-приятие/ 1/2	Кв.м	17365	2116453	347300	31.07.2013
6	Сгради	Бр.	10	3751037	966463	31.07.2013
7	Земя 17365 кв.м; 9 бр. сгради/центр.пр.1/2			2094448	347300 976383	15.03.2010
	Всичко			13225691	4917058	

Не са давани обезпечения от трети лица за задължения на дружеството. Дружеството към 31.12.2008 година има отпуснати следните парични заеми:

Договор за паричен заем със Здравко Николов Канев – регистриран като земеделски производител № 56784, ЕГН 7208304503; Асеновград ул. “Цар Самуил” 42

Размер на заема - 1000000 /Един милион/ лева;

Краен срок на издължаване 31.12.2016 година;

Лихвен процент - 9% годишна лихва;

Дължимата сума към 31.12.2008 год.- 944727,72 лева /Деветстотин четиридесет и четири хиляди седемстотин двадесет и седем лева 72 стотинки/

Договор за паричен заем с “Агрима- АС” ЕООД Асеновград; бул.”България” № 75 ЕИК 115792171

Размер на заема - 631675 / Шестстотин тридесет една хиляди шестстотин седемдесет и пет/ лева

Краен срок на издължаване 31.12.2015 година;

Лихвен процент - 9% годишна лихва;

Дължимата сума към 31.12.2008 год.- 560754 / Петстотин шестдесет хиляди седемстотин петдесет четири/ лева;

Договор за паричен заем с “Агропромдейн кабаците” ЕООД Асеновград; бул.”България” № 75 ЕИК 101058723

Размер на заема - 400000 /Четиристотин хиляди/ лева

Краен срок на издължаване 31.12.2015 година;

Лихвен процент - 9% годишна лихва;

Дължимата сума към 31.12.2008 год. - 400000 /Четиристотин хиляди / лева;

Продължават необходимите съдебни процедури по делата заведени от дружеството срещу неизрядни платци в предходни години.

През 2008 година дружеството работи със средно списъчен състав – 164 човека, на които са изплатени средства за работна заплата 837 х.лв. и осигуровки в размер на 183 х.лв. и е постигната средна месечна заплата на работещите по трудов договор 403 лева. Редовно са правени вноски за социално и здравно осигуряване в законоустановените срокове.

При извършени проверки от страна на данъчните и митнически власти и направени ревизии няма констатирани нарушения.

Няма придобиване и прехвърляне на акции от членовете на Съвета на директорите през отчетния период. Същите нямат привилегии за придобиване на акции и облигации съгласно устава на дружеството. Няма сключени договори от членовете на СД по изискванията на чл.240б от ТЗ.

Към доклада са изготвени декларации на членовете на СД по чл. 100 о, ал.4, т.3. Настоящият междинен отчет не е проверен и заверен от регистриран одитор.

След датата на изготвяне на междинния финансов отчет в дружеството няма настъпили важни събития.

Предстои провеждане на Общо събрание на акционерите на дружеството съгласно изискванията на ЗППЦК след окончателното изготвяне на годишния финансов отчет за 2008 година. Ръководният орган на дружеството изразява становище очакваният финансов резултат да бъде разпределен за общи резерви в собствения капитал и да не бъде раздаван дивидент на акционерите.

Стремежът на ръководството през настоящата година е да бъдат създадени необходимите производствени и пазарни условия за изпълнение на изготвената прогноза за 2009 година, що се отнася до показателите за производство и реализация на продукция, както и за техническо и технологично обновление на производствения процес, съобразявайки се променящите се условия в процеса на всеобща икономическа криза и възникващи затруднения от пазарен характер. Очаква се достигане на финансовите и производствени показатели от отчетната 2008 година.

ИЗП.ДИРЕКТОР:

/Р.ЧАТАЛБАШЕВ/