

“ВИНЗАВОД” АД АСЕНОВГРАД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2012 година

1. Обща информация

“Винзавод” АД е акционерно дружество, регистрирано по Търговския закон в Агенция по вписванията през 2008 година.

Седалището и адресът на управление на дружеството са гр. Асеновград, бул.”България” № 75.

Основен предмет на дейност е приемане и преработка на грозде и производство на наливни и бутилирани вина и спиртни напитки и търговия с тях в страната и чужбина и други дейности, незабранени със закон.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите и се представлява от изпълнителните директори Росен Събев Чаталбашев и Йордан Стефанов Стефанов.

Дружеството има регистриран капитал в размер на 10016526 лева, разпределени в 10016526 обикновени поименни акции с номинал 1 лев всяка.

Дружеството е предприятие от група, като предприятието-майка е “Агропромдейн-каваците” ЕООД със седалище гр.Асеновград, бул.”България”№ 75. Предприятието-майка изготвя консолидиран финансов отчет, който се публикува в Търговския регистър.

Настоящият финансов отчет е оторизиран за публикуване от Съвета на директорите на 20 февруари 2013 година.

2.Обобщено представяне на значимите счетоводни политики

Основните счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовите отчети, са представени по-долу. Тези политики са прилагани последователно за всички представени периоди, освен ако изрично не е посочено друго.

2.1. Основа за изготвяне

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/, приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти, и интерпретациите, издадени от Постоянния комитет за разяснения към същия съвет.

Те са изготвени на принципа на историческата цена, модифициран чрез преоценка на земи и сгради, финансови активи на разположение за продажба и финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност чрез печалба или загуба.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква използването на определени сериозни счетоводни оценки. То още изисква от ръководството да прави определени преценки в процеса на прилагането на счетоводните политики на дружеството.

Стандарти и Разяснения, които са в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2011 година

Следните стандарти и разяснения към публикувани стандарти са задължителни за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2011 година:

КРМСФО 14 МСС 19 Таван на актив по план с дефинирани доходи, изисквания за минимално финансиране и тяхното взаимодействие.

КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал

МСС 24 Оповестяване на свързани лица

2.2.Превеждане на чуждестранна валута

Функционална валута и валута на представяне

Статиите, включени във финансовите отчети, се измерват във валутата на основната икономическа среда, в която оперира дружеството. Това е функционалната валута, която е и валута на представяне – български лев /BGN/.

Превеждане и салда

Сделките в чуждестранна валута са преведени във функционалната валута по обменните курсове на датите на сделките или по преценка, когато статиите се преоценяват. Печалбите и загубите от валутни разлики в резултат на уреждане на тези сделки и от превеждането по заключителните курсове в края на годината за паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се признават в Отчета за всеобхватния доход.

2.3. Имоти, машини и съоръжения

Земите и сградите включват основно производствени сгради, центрове за продажби на дребно и офиси. Земите и сградите са представени по справедлива стойност, базирано на периодично, но не по-рядко от един път на 3 години, преоценяване, извършвано от външни независими оценители, намалена с последващата амортизация на сградите. Всякаква натрупана амортизация към датата на преоценката е елиминирана срещу брутната балансова стойност на актива и нетната сума е преизчислена към преоценената стойност на актива. Всякаква друга собственост, машини и оборудване е изразена по историческа цена минус амортизация. Историческата цена включва и разходи, директно относими към придобиването на актива.

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи с цена на придобиване над 700 /седемстотин/ лева.

Последващите разходи са включени в балансовата стойност на актива или признати като отделен актив само когато е вероятен приток от бъдещи икономически изгоди, свързани с актива, към дружеството и стойността му може да бъде надеждно измерена. Балансовата стойност на подменена част е отписана. Всякакви други ремонти и поддръжка са отразени в Отчета за всеобхватния доход.

Нарастването на балансовата стойност в резултат на преценка на земи и сгради е отнесено като други резерви в собствения капитал в Отчета за финансовото състояние. Намаления, които покриват предходни увеличения за един и същ актив, са за сметка на тези резерви. Всякакви други намаления се

отчитат чрез Отчета за всеобхватния доход. Всяка година разликата между амортизацията, базирана на преоценената стойност на актива, призната чрез Отчета за всеобхватния доход и амортизацията, базирана на оригиналната стойност на актива, се прехвърля от “други резерви” към “неразпределена печалба”.

Земни не се амортизират. Амортизацията на другите активи се изчислява по линеен метод за разпределяне на стойността им /или преоценената им стойност/ за времето на очаквания полезен живот, както следва:

- сгради 25-40 години;
- машини 10-15 години;
- транспортни средства 3-5 години;
- обзавеждане и оборудване 3-8 години;
- биологични активи 25-30 години;

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо те се коригират към всяка дата на баланса.

Балансовата стойност на актив се намалява незабавно до възстановимата му стойност, ако балансовата стойност на актива е по-висока от оценената възстановима стойност /бележка 2.5/

Печалбите и загубите от освобождаване се определят чрез сравняване на постъпленията и балансовата стойност и са признати в статия “резултат от продажба на нетекущи активи” в Отчета за всеобхватния доход.

Когато е продаден преоценен актив, сумата включена в други резерви, се прехвърля към неразпределената печалба.

2.4. Нематериални активи

Репутация

Репутацията представлява надвишението на стойността на придобиването над справедливата стойност на дела на дружеството в нетните идентифицируеми активи на придобитото дъщерно предприятие към датата на придобиването. Репутация при придобиване на дъщерни предприятия се включва в нематериалните активи. Репутацията се тества всяка година за обезценка и се отчета по първоначална стойност минус загуби от обезценка. Загуби от обезценка на репутация не се възстановяват. Печалби и загуби от освобождаване на предприятие включват балансовата стойност на репутацията, свързана с продаденото предприятие.

Репутацията се разпределя към единиците, генериращи парични потоци, за целите на тестовете за обезценка. Разпределянето се прави към онези единици или групи единици, които се очаква да имат полза от бизнес комбинацията, от която е възникнала репутацията.

Търговски марки и лицензи

Отделно придобити търговски марки и лицензи се представят по историческа цена. Търговски марки и лицензи, придобити в бизнес комбинация, се признават по справедлива стойност към датата на придобиването. Търговските марки и лицензи имат ограничен полезен живот и се отчитат по първоначална стойност минус натрупана амортизация. Амортизацията се

изчислява по линеен метод, за да се разпредели стойността на търговските марки и лицензите за времето на полезния им живот от 15 до 20 години.

Софтуер

Разходи, свързани с поддържането на компютърни софтуерни програми, се признават за разход в момента на възникване. Разходи по развитие, които директно се отнасят до дизайн и тестване на идентифициран и уникален софтуерен продукт, контролиран от дружеството, се признават като нематериален актив, когато са изпълнени следните критерии:

- има техническа способност за завършване на софтуерния продукт, за да е на разположение за продажба;
- ръководството възнамерява да завърши софтуерния продукт и да го използва или продава;
- има способност за използване или продажба на софтуерния продукт;
- може да се демонстрира как софтуерния продукт ще генерира вероятно бъдещи икономически изгоди;
- на разположение са адекватни технически, финансови и други ресурси за завършване на развитието и използване или продажба на софтуерния продукт;
- разходите, отнасящи се до софтуерния продукт по време на развитието му, могат да бъдат надеждно измерени;

Директно отнасящите се разходи, които са капитализирани като част от софтуерния продукт, включват разходите за наетите лица, развиващи софтуера, и подходяща част от общите разходи. Други разходи по развитието, които не отговарят на горните критерии, се признават за разход в момента на възникване.

Разходи по развитие, които в предходни периоди са признавани като разходи, не могат да се признават като актив през следващи периоди.

Разходите за развитие на компютърен софтуер, признати като актив, се амортизират за очаквания им полезен живот, който не надхвърля три години.

2.5. Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот, например репутацията, не са обект на амортизиране, а се тестват за обезценка всяка година. Активи, които са обект на амортизиране, се преглеждат за обезценка когато събития или възстановена. Загуба от обезценка се признава за сумата, с която балансовата стойност на актива надвишава възстановимата му стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност на актива минус разходите по продажба и стойността в употреба. За целите на оценяването на обезценката активите са групирани на най-ниското ниво, на което има отделно идентифицирани парични потоци /единици, генериращи парични потоци/. Нефинансови активи, различни от репутация, които са били обезценявани, се преглеждат за възможно възстановяване на обезценка към всяка балансова дата.

2.6. Нетекущи активи /или групи за освобождаване/ държани за продажба

Нетекущи активи /или групи за освобождаване/ се класифицират като групи държани за продажба, когато тяхната балансова стойност ще се възстанови основно чрез сделка за продажба и продажбата се счита за много вероятна. Те са представени по по-ниската от балансовата стойност и справедливата стойност минус разходите по продажба, ако балансовата им стойност ще бъде възстановена основно чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба.

2.7. Финансови активи

2.7.1. Класификация

Дружеството класифицира финансовите си активи в следните категории: по справедлива стойност чрез печалба или загуба, заеми и вземания, инвестиции държани до падеж и на разположение за продажба. Класификацията зависи от целта на придобиване на финансовия актив. Ръководството определя класифицирането на финансовия актив при първоначалното му признаване.

Финансови активи по справедлива стойност чрез печалба или загуба

Финансови активи по справедлива стойност чрез печалба или загуба са финансови активи, държани за търгуване. Финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит основно с цел краткосрочна продажба. Активите в тази категория се класифицират като текущи активи.

Заеми и вземания

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те се включват в текущите активи, освен тези, чийто падеж е след повече от 12 месеца от датата на баланса – те се класифицират като нетекущи активи. Заемите и вземанията на дружеството включват “търговски и други вземания” и “нетекущи активи” в Отчета за финансовото състояние /бележка2.9./

Инвестиции, държани до падеж

Това са финансови активи, които имат фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж, които дружеството има намерение и възможност да задържи до падеж.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативи, които или са обозначени в тази категория, или не са класифицирани в някоя друга категория. Те се включват в нетекущите активи, освен ако ръководството не смята да се освободи от тях до 12 месеца от датата на баланса.

2.7.2. Признаване и оценяване

Обикновените покупки и продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване – датата, на която дружеството се обвързва с покупката или продажбата на актива. Инвестициите първоначално се признават по справедлива стойност плюс разходите по сделката за всички финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност чрез печалба или загуба. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност, отчитани чрез печалба или загуба, първоначално се признават по справедлива стойност, а разходите по сделката се признават като текущи. Финансовите активи се отписват, когато правото на получаване на парични потоци от инвестициите изтече или е било прехвърлено и са били прехвърлени всички рискове и ползи от собствеността. Финансовите активи на разположение за продажба и финансовите активи по справедлива стойност чрез печалба или загуба последващо се оценяват по справедлива стойност.

Заеми и вземания, както и инвестиции, държани до падеж се отчитат по амортизирана стойност по метода на ефективната лихва.

Печалби и загуби от промените в справедливата стойност на финансови активи по справедлива стойност чрез печалба или загуба, са представени в Отчета за всеобхватния доход в статията “Финансови приходи/разходи-нетно” за периода на възникване. Приходи от дивиденди от финансови активи по справедлива стойност чрез печалба или загуба се признават в Отчета за всеобхватния доход когато се установи правото на дружеството за получаване.

Промени в справедливата стойност на ценни книжа, деноминирани в чуждестранна валута и класифицирани като на разположение за продажба се отчитат в собствения капитал.

Когато ценни книжа, класифицирани като на разположение за продажба, се продадат или обезценят, натрупаните корекции от справедливата стойност, признати в собствения капитал, се включват в Отчета за всеобхватния доход като “Финансови приходи/разходи-нетно”.

Лихва върху ценни книжа на разположение за продажба, изчислена по метода на ефективната лихва, се признава в Отчета за всеобхватния доход като част от “Финансови приходи/разходи-нетно”. Дивиденди за финансови инструменти на разположение за продажба се признават в Отчета за всеобхватния доход като част от другите приходи, когато се установи правото на дружеството да получи плащането.

Справедливите стойности на котирувани инвестиции се базират на текущите цени “купува”. Ако пазарът за даден финансов актив не е активен, както и при некотирувани ценни книжа, дружеството установява справедливата стойност като използва техники за оценка, които включват използване на скорошни сделки, рефериране към други подобни инструменти, анализ на дисконтирани парични потоци и модели за оценка на опции.

Дружеството оценява към всяка дата на баланса дали има обективно доказателство, че финансов актив или група финансови активи е обезценена. При ценни книжа – инструменти на собствения капитал, класифицирани като на разположение за продажба, значително или продължително намаление в справедливата им стойност под себестойността им се счита за индикатор, че ценните книжа са обезценени. Ако съществува някакво подобно доказателство на финансови активи на разположение за продажба, натрупаната загуба – изчислена като разлика между цената на придобиване и настоящата справедлива стойност минус всякаква загуба от обезценка на този финансов актив, която преди това е призната за печалба или загуба – се изважда от

собствения капитал и се признава в Отчета за всеобхватния доход. Загубите от обезценка признати в Отчета за всеобхватния доход за инструменти на собствения капитал не се възстановяват през Отчета за всеобхватния доход. Тестването за обезценка за търговските вземания е описано в бележка 2.9.

2.8. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от себестойност и нетна реализуема стойност. Стойността на изразходваните материали се определя по метода среднопретеглена цена. Себестойността на стоките включва разходи за дизайн, суровини, пряк труд, други преки разходи и разпределени общи разходи /базирани на нормалния капацитет/. Тя не включва разходи по заеми. Нетната реализуема стойност е преценената продажна цена при обичаен ход на бизнеса минус приложимите разходи по продажбите.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания първоначално се признават по справедлива стойност и последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективната лихва, минус провизиите за обезценка. Провизия за обезценка на търговски вземания се установява, когато има обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере всички дължими суми по оригиналните условия на вземанията. Значителни финансови трудности на дебитор, вероятност, че дебитор или ще фалира или ще предприеме финансова реорганизация, или значително забавяне на плащането/ с повече от 60 дни след падеж/ се считат за индикатори, че търговското вземане е обезценено. Сумата на провизията е разликата между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива е намалена чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава в Отчета за всеобхватния доход като “разходи/приходи от преоценка на активи и пасиви”. Когато търговското вземане е несъбираемо, то се отписва срещу корективна сметка. Последващи възстановявания на суми, които преди това са били отписани, се коригират срещу “разходи/приходи от преоценка на активи и пасиви” в Отчета за всеобхватния доход.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити, държани на виждане в банки, други краткосрочни високоликвидни инвестиции с оригинален падеж до три месеца и банков овърдрафт. Банковият овърдрафт е представен при заемите като дългосрочни пасиви в Отчета за финансовото състояние .

2.11. Акционерен капитал

Обикновените акции са класифицирани като собствен капитал. Възстановяемите преференциални акции са класифицирани като пасиви /бележка 2.13./.

Разходите, пряко свързани с емитирането на нови акции или опции, са представени в собствения капитал като намаление, нетно от данъци, от постъпленията/премията.

Обратно изкупените собствени акции се отчитат в намаление на собствения капитал, принадлежащ на собственици на групата до момента, в който акциите се канцелират или преиздадат – това включва платеното, включително директноотносителните разходи, свързани с емитирането. Когато по-късно такива акции се преиздадат, всички получени плащания, нетно от директно свързаните разходи по сделката и свързаните данъчни ефекти се включват в собствения капитал, принадлежащ на собственици на групата.

2.12. Търговски задължения

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива стойност и последващо се оценяват по амортизирана стойност като се използва метода на ефективната лихва.

2.13. Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, нетно от възникналите разходи по сделките. Заемите последващо се оценяват по амортизирана стойност и всяка разлика между постъпленията /нетно от разходите по сделката/ и стойността за връщане се признава в Отчета за всеобхватния доход през периода на заема по метода на ефективната лихва.

Такси, платени за облекчения по заем, се признават като разходи по сделката до степента, до която е вероятно някои или всички облекчения да бъдат получени. В този случай таксата се отсрочва докато стане получаването. До степента, до която няма доказателство, че някои или всички облекчения ще бъдат получени, таксата се капитализира като предварително плащане за услуги и амортизира за периода на облекчението, с което е свързана.

Преференциални акции, които са възстановяеми на определени дати, се класифицират като пасиви.

Заеми се класифицират като текущи пасиви, освен ако дружеството няма безусловно право да отсрочи уреждането на пасива за след 12 месеца след датата на баланса.

2.14. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разхода за данък за периода включва текущи и отсрочени данъци. Данък се признава в Отчета за всеобхватния доход освен до степента, до която е свързан със статии директно в собствения капитал. В този случай данъкът също се отразява за сметка на тези статии в собствения капитал. Текущият разход за данък се изчислява на база на данъчните закони, които са в сила към датата на баланса.

Отсрочен данък се признава като се използва метода на задължението за временни разлики, възникващи от разликите в данъчните основи на активите и пасивите и техните балансови стойности във финансовите отчети. Отсрочен данък се определя като се използват данъчните ставки /и закони/, които са в сила към датата на баланса и се очаква да бъдат прилагани, когато се реализира отсрочен данъчен актив или се урежда отсрочен данъчен пасив.

Отсрочен данъчен актив се признава само да степента , до която е вероятна бъдеща облагаема печалба, срещу която могат да бъдат използвани временните разлики.

2.15. Доходи на наети лица

Дружеството отчита като краткосрочни задълженията си към персонала по неизползвани отпуски, които се очаква да бъдат използвани в рамките на 12 месеца след датата на баланса, както и неизплатените заплати.

Изготвена е актуална актюерска оценка от лицензиран актюер, в която са извършени изчисления с цел определяне на настоящата стойност на дългосрочното задължение на работодателя да изплаща обезщетения при пенсиониране служители, наети на трудов договор. Съгласно изискването на чл.222 ал.3 от Кодекса на труда работодателя е длъжен да изплати еднократно възнаграждение при прекратяване на трудово правоотношение със служител или работник, след като той е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, независимо от основанията за прекратяването му. Това обезщетение се изплаща еднократно изцяло от последния работодател, при който лицето се пенсионира и е в законоустановен размер. Размерът на това обезщетение е в зависимост от отработения трудов стаж на служителя или работника при последния работодател. Обезщетението е в размер на brutното трудово възнаграждение на лицето за срок от два месеца, независимо от трудовия си стаж и в размер на brutното трудово възнаграждение за срок от шест месеца при условие, че е лицето е работило при същия работодател през последните десет и повече години от трудовия си стаж.

Международен счетоводен стандарт (МСС) 19 – Доходи на наетите лица третира това изискване като дългосрочно задължение на работодателя за изплащане на дефинирани доходи при напускане. Това налага прилагането на актюерски методи за изчисляване на настоящата стойност на това задължение на работодателя за нуждите на счетоводното му отчитане. Стандартът изисква да бъде определена сегашната стойност на бъдещите задължения на работодателя за изплащане на дефинирани доходи, чрез прилагане на Кредитния метод на прогнозираните единици.

Събитието, което поражда задължението на работодателя е напускането на лицето, когато то е придобило право на пенсия за осигурителен стаж и възраст. Това налага точно предвиждане на момента на напускане на наетите лица, според момента на възникване на това право за нуждите на изчисленията. Размерът на обезщетението е в пряка зависимост от трудовия стаж на лицето, като след определен период от 10 и повече години, бъдещия трудов стаж не влияе върху по-нататъшния размер на задължението. За да се определи настоящата стойност на задължението е необходимо да се прогнозира размерът на обезщетението в бъдещия момент, в който то ще бъде дължимо към наетото лице, след което това обезщетение трябва да се дисконтира към момента на извършване на оценката.

Изчисленията се извършват индивидуално за всички служители, наети на трудов договор при работодателя на базата на отработения и предстоящия им трудов стаж. Общото задължение се разпределя през целия очакван трудов стаж на наетото лице при работодателя, като размерът на задължението към момента на оценката представлява пропорционална част, отнасяща се за годините на отработения (минал) трудов стаж към момента на извършване на

оценката. Всяка единица – година отработен трудов стаж се измерва отделно за да се определи окончателния размер на задължението. На базата на структурата на служителите по пол и възраст са приложени статистически допускания лицата да не доживеят до възрастта, необходима за придобиване на право на пенсия или да напуснат работодателя по други причини преди да са придобили право на пенсия за осигурителен стаж и възраст.

В предприятието няма практика да се изплащат допълнителни обезщетения при напускане, уговорени в Колективен трудов договор или други индивидуални споразумения, освен тези предвидени в Кодекса на труда и такива не са предмет на настоящите изчисления.

Стойността на задължението на работодателя, към наетите лица, към момента на извършване на оценката представлява размерът на актюерското задължение. Тези показатели се изчисляват индивидуално за всеки служител, назначен на трудов договор при работодателя.

Съгласно изискването на Кодекса на труда, обезщетението се изплаща когато наетото лице напуска работодателя поради пенсиониране. Това може да стане само когато лицето придобие право на пенсия за осигурителен стаж и възраст. Размерът на обезщетението е в пряка зависимост от размера на brutното трудово възнаграждение на служителя и от трудовия му стаж при работодателя към този момент. Това налага необходимостта точно да се прогнозира момента, в който лицето ще напусне работодателя поради пенсиониране, придобивайки право на обезщетение. За всички лица този момент се изчислява индивидуално, на базата на възрастта и пола им към момента на извършване на оценката и необходимата възраст за придобиване на право на пенсия, съгласно изискването на Кодекса за социално осигуряване за придобиване на право на пенсия за осигурителен стаж и възраст от Държавното обществено осигуряване. Във „Винзавод” АД - Асеновград работят лица при условията трета категория труд. При прогнозирането на момента на пенсиониране на всички лица, работещи на трудов договор в структурите на работодателя се предполага, че те ще се пенсионираат при достигането на възрастта необходима за придобиване на право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, съгласно изискванията на Кодекса за социално осигуряване за придобиване на право на пенсия за осигурителен стаж и възраст за лицата работещи при условията на трета категория труд. След 31.12.2008 год. тя е както следва:

за мъжете - при навършване на 63 годишна възраст и поетапно до 2017 година до достигане на 65 годишна възраст.

за жените - при навършване на 60 годишна възраст и поетапно до 2020 година до достигане на 63 годишна възраст.

Компенсации, базирани на акции

Дружеството ползва няколко капиталово уредени, базирани на акции планове за компенсирание, при които предприятието получава услуги от наетите лица срещу инструменти на собствения си капитал. Справедливата стойност на услугите на наетите лица, получени в замяна на гарантиране на опции, се признава като разход. Общата сума на разходите се определя чрез рефериране на справедливата стойност на предоставените опции, като се изключва влиянието на всякакви непазарни услуги и условия за представяне /например рентабилност, ръст на продажби и оставяне на наетото лице в дружеството за

определен период от време/. Непазарните условия са включени в предложенията за броя на опциите, които се очаква да отговарят на условията. Общата сума, призната като разход, се признава в течение на периода, през който се удовлетворяват всички поставени условия. Към всяка дата на баланса дружеството ревизира очакванията си за броя на опциите. То признава влиянието на ревизията, ако такова съществува, в Отчета за всеобхватния доход, със съответните корекции в собствения капитал.

Получените постъпления, нетно от всякакви директно относими разходи по сделката, се кредитират към акционерния капитал /с номинална стойност/ и премии по акции, когато опциите се упражнят.

Планове за участие в печалбата и бонуси

Дружеството признава пасив и разход за бонуси и участие в печалбата, като се базира на формула, която взема предвид печалбата, плащаща се на акционерите след съответни корекции. Дружеството признава провизия, когато е договорно задължено или когато има минала практика, която е създавала конструктивно задължение.

2.16. Провизии

Провизии за възстановяване на околната среда, разходи за възстановяване на терени и съдебни дела се признават когато дружеството има настоящо законово или конструктивно задължение в резултат на минали събития, вероятно ще е необходим изходящ поток от ресурси за уреждане на задължението и сумата му може да бъде надеждно оценена. Провизиите за реструктуриране обхващат обезщетения за прекратяване. Провизии за бъдещи оперативни загуби не се признават.

Когато има няколко сходни задължения вероятността, че ще е необходим изходящ поток от ресурси за уреждането се определя като се взема предвид класа задължения като цяло. Провизия се признава дори когато вероятността от изходящ поток по отношение на която и да е единица, включена в класа задължения, може да бъде малка.

Провизиите се измерват по настоящата стойност на разходите, очаквани да бъдат необходими за уреждане на задължението, като се използва процент преди данъци, който отразява текущи пазарни оценки на времевата стойност на парите и специфичните рискове за задължението. Нарастването на провизията във връзка с минаване на времето се признава като лихвен разход.

2.17. Признаване на приходи

Приходите включват справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване за продажби на стоки или услуги в обичайния ход на дейността на дружеството. Приходите са показани нетно от ДДС, акцизи, възстановявания и отстъпки.

Дружеството признава приход, когато сумата му може да бъде надеждно измерена, вероятно е бъдещи икономически ползи да потекат към него и са били изпълнени специфични критерии за всяка дейност надружеството, описана по-долу. Сумата на прихода не се счита надеждно оценена докато всички

условности, свързани с продажбата не са били разрешени. Дружеството базира оценките си на исторически резултати, като взема предвид вида клиент, вида сделка и спецификата на всеки договор.

Продажба на стоки – продажби на едро

Дружеството произвежда голям набор от вина и спиртни напитки за пазара на едро. Продажбите на стоки се признават когато дружеството е доставило продуктите до търговеца на едро, който има пълното право да продава на вътрешен пазар както намери за добре, и няма неизпълнено задължение което може да засегне приемането на стоките от страна на търговеца. Доставка не е изпълнена докато продуктите не са експедирани до определеното място, рисковете от наранявания и загуби не са били прехвърлени на търговеца и или той ги е приел съгласно договора за продажба, или дружеството има обективни доказателства, че всички условия по приемане са били удовлетворени. Продажбите на едро на вина и спиртни напитки се осъществяват с търговски отстъпки съгласно сключени договори и издадени заповеди за това.

Продажби на стоки – продажби на дребно

Дружеството има фирмен магазин на територията на завода – производител, чрез който се осъществяват продажби на дребно на вина и спиртни напитки. Продажбите на дребно се извършват в брой и се признават, когато дружеството продаде стоката на клиент. Дружеството няма програма за лоялни клиенти.

Продажба на услуги

Дружеството предоставя транспортни услуги, услуга наем и услуга труд. Приходите по договори с фиксирани цени за предоставяне на транспортни услуги, наеми и труд се признават през периода на предоставяне на услугата по линейния метод за срока на договора.

Ако възникнат обстоятелства, които могат да променят първоначалната оценка на приходите, разходите или има приближаване към завършване, оценките се ревизират. Това може да доведе до увеличаване или намаляване на оценените приходи или разходи и се отразява в приходите за периода, през който такива обстоятелства станат известни на ръководството.

Приходи от лихви

Приходи от лихви се признават на времева пропорционална база, като се използва метода на ефективната лихва. Начислени са лихви по предоставени от дружеството търговски заеми съгласно сключени договори при годишна лихва 6% на следните фирми: “ЧЗП Здравко Канев”, “Агрима АС” ЕООД и “Агропромдейн Каваците” ЕООД и “Вини СА” АД.

Когато вземане е обезценено дружеството намалява балансовата стойност до възстановимата стойност, която е очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент на инструмента и продължава да признава дисконтирането като лихвен приход. Приход от лихви

по обезценени заеми се признава като се използва оригиналният лихвен процент. Дружеството няма обезценени вземания.

Приходи от роялти

Приходи от роялти се признават чрез начисляване съгласно условията по съответните договори – дружество няма такива договори.

Приходи от дивиденди

Приходи от дивиденди се признават при установяване на правото за получаване – дружеството не е получило приходи от дивиденди през отчетния период.

2.18. Лизинг

Договори за лизинг, при които значителна част от рисковете и изгодите от собствеността се запазват от лизингодателя, се класифицират като оперативни. Направените плащания от лизингополучателя се отчитат като разходи за външни услуги в Отчета за всеобхватния доход.

Дружеството няма сключени договори за лизинг като лизингополучател и лизингодател.

2.19. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди между акционерите на дружеството се признава като задължение във финансовите отчети за периода, през който дивидентите са одобрени за разпределение между акционерите.

На Общо събрание на акционерите, проведено на 21 юни 2012 година е взето решение да не се раздават дивиденди на акционерите – финансов резултат печалба в размер на 35 хил. лева е разпределен за сметка на резервите.

3. Управление на финансовия риск

3.1. Фактори за финансов риск

Дейностите на дружеството са изложени на няколко финансови риска: пазарен, кредитен и ликвиден. Общата програма на дружеството се фокусира към непредвидимостта на финансовите пазари и търси начин за минимизиране на потенциалните ефекти върху финансовото представяне на дружеството.

Валутен риск

Дружеството осъществява пазарна дейност в редица европейски държави, най-вече в Германия, където сделките са в евро с фиксиран валутен курс при условията на валутен борд, което в момента не излага дружеството на валутен риск. Сделките с валута в щатски долари представляват минимален процент от общия износ на дружеството.

Риск на паричния поток и на справедливата стойност на лихвения процент

Лихвеният риск за дружеството произтича от ползваните заеми. Заеми с променливи лихви излагат дружеството на риск на паричния поток на лихвения процент. Предприети са мерки от ръководството на дружеството за предоговаряне на условията за лихви по кредитите.

Кредитен риск

Кредитен риск възниква от пари и парични еквиваленти, депозити в банки и финансови институции, както и кредитни експозиции на клиенти по продажби на едро, включително несъбрани вземания. Поставят се индивидуални лимити за риск на базата на външни и вътрешни рейтинги. Използването на кредитни рейтинги непрекъснато се наблюдава. Продажбите на дребно се извършват в брой.

През отчетния период не са били надхвърляни кредитни лимити и ръководството не очаква загуби от неизпълнение на задълженията на клиентите.

Ликвиден риск

Управлението на ликвидния риск включва поддържане на достатъчно пари и пазарно търгуеми ценни книжа.

Ръководството наблюдава прогнозите за ликвидните резерви и парите и паричните еквиваленти. Има установени лимити. Политиката за управление на ликвидността включва и проектиране на паричните потоци в основни валути и взимане предвид нивото на ликвидните активи, наблюдаване нивото на задлъжнялост и поддържане на финансови планове.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на дружеството в съответни групи на базата на оставащия период към датата на баланса до договорените дати на падеж. Оповестените суми в таблицата са договорни недисконтирани парични потоци. Салда, дължими до 12 месеца, са с балансовите си стойности, тъй като влиянието на дисконтирането не е съществено.

към 31 декември 2011	До 1 г.	От 1 до 2 г.	От 2 до 5 г.	Над 5 г.
Заеми /без задължения по финансов лизинг/	0	3711	0	0
Търговски и други задължения	771	0	0	0

към 31 декември 2012	До 1 г.	От 1 до 2 г.	От 2 до 5 г.	Над 5 г.
Заеми /без задължения по финансов лизинг/	4171	0	0	0
Търговски и други задължения	749	0	0	0

3.2. Управление на капиталовия риск

Целите на дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и

- да осигури адекватна рентабилност за акционерите като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на основата на съотношението капитал към нетен дълг.

Нетният дълг се изчислява като съотношение на общ дълг към привлечените текущи и нетекущи средства, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на акционерите, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Стойността на съотношението за представените отчетни периоди е обобщена както следва:

	2011	2012
Собствен капитал	13225	13029
Дълг	3711	4171
Минус пари и пар.еквиваленти	35	25
Нетен дълг	3676	4146
Капитал към нетен дълг	3,60	3,14

Намалението на съотношението капитал към нетен дълг през 2012 година спрямо 2011 година е в резултат на увеличаване на финансиранятия под формата на банкови заеми във връзка с дейността на дружеството – ползван по-голям размер на кредит овърдрафт в сравнение с предходната 2011 година.

3.3 Оценки по справедлива стойност

Справедливата стойност на финансови инструменти, търгувани на активен пазар /ценни книжа за търгуване и на разположение за продажба/ се базира на борсови цени към датата на баланса. Борсовата цена за финансовите активи, притежавани от дружеството, е текущата цена “купува”.

4. Съществени счетоводни оценки и преценки

Оценките и преценките са постоянно разглеждани и се базират на исторически опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които се считат за разумни при текущите обстоятелства.

Дружеството прави оценки и допускания, отнасящи се до бъдещето. Получените счетоводни оценки по дефиниция рядко са еднакви с реалните резултати.

5. Имоти, машини и съоръжения

	Земи и сгради	Машини, оборудване съоръжения	Транспортни средства	други	Биологични активи	общо

Към 01 януари 2011:						
Стойност или преоценена стойност	4492	1628	47	36	709	6912
Натрупана амортизация	156	268	17	4	35	480
Нетна балансова стойност	4350	1388	30	43	674	6485
За годината, завършваща на 31 декември 2011:						
Начална нетна балансова стойност	4350	1388	30	43	674	6485
придобивания	58	304	4	338		703
освобождения	68	1		335		403
Разходи за амортизации	154	282	14	3	35	488
Крайна нетна балансова стойност	4186	1409	20	43	639	6297
Към 1 януари 2012						
Стойност или преоценена стойност	4350	1388	30	43	674	6485
Натрупана амортизация	154	282	14	3	35	488
Нетна балансова стойност	4186	1409	20	43	639	6297
За годината завършваща на 31 декември 2012:						
Начална нетна балансова стойност	4186	1409	20	43	639	6297
придобивания		18	37	30		85
освобождения		93	51			144
Разходи за амортизации	153	274	6	1	34	468
Крайна нетна балансова стойност	4033	1153	51	72	605	5914
Към 31 декември 2012:						
Стойност или преоценена стойност	4186	1409	20	43	639	6297
Натрупана амортизация	153	274	6	1	34	468
Нетна балансова стойност	4033	1153	51	72	605	5914

Дружеството няма имоти, машини и съоръжения, прехвърлени към групи за освобождение, класифицирани като държани за продажба.

Земите и сградите на дружеството последно са преоценявани на 01 януари 2003 година от независими оценители във връзка с преминаване на дружеството по МСС. Оформен е резерв от преценка, който е отразен в собствения капитал на дружеството. Впоследствие има извършени оценки по пазарни цени от оценители във връзка с ползването на банкови заеми през 2008 година.

Ако ДМА и ДНМА бяха представени по историческа стойност сумите щяха да бъдат следните:

	2011	2012
Стойност	13385	13351
Натрупана амортизация	7068	7396
Нетна балансова стойност	6317	5955

Банковите заеми са гарантирани със земи и сгради на стойност 7857 хил.лева /бележка 11.1.1/ както и със залог на готова продукция на обща стойност 3366 хил.лева

Биологичните активи представляват собствени лозови насаждения в плододаване, създадени през периода 1998-2000 година на територията на с.Православен, община Първомай общо 258 декара от сорта Каберне. През 2012 година са добити 41 хил.кг грозде от посочените лозя, оценени по справедлива стойност.

Дружеството кандидатства през 2012 година пред Държавен фонд "Земеделие" по същата мярка и Национална програма с проект за два етапа - по смяна на формирутката и по смяна на подпорната конструкция. Одобреният размер на инвестицията възлиза на 160 хил. лева, получено е авансово плащане в размер на 120 хил. лева. В момента се извършват дейностите по проекта на лозовите масиви, краен срок за изпълнение на инвестицията е 31.12.2013 година.

Отчетната стойност на напълно амортизирани имоти, машини и съоръжения, използвани в дейността на дружеството е:

	31 декември 2011	31 декември 2012
Отчетна стойност	3501	3550

В дейността си дружеството не ползва наети чужди активи по договори за оперативен лизинг.

6. Нематериални активи

Към 01 януари 2012:	Програмни продукти
Стойност или преоценена стойност	34
Натрупана амортизация	14
Нетна балансова стойност	20
За годината, завършваща на 31 декември 2011:	
Начална нетна балансова стойност	20
придобивания	25
Разходи за амортизации	4
Крайна нетна балансова стойност	41

В дейността си дружеството не ползва наети чужди активи по договори за оперативен лизинг.

Инвестиционни имоти

Дружеството няма инвестиционни имоти и приходи и разходи свързани с инвестиционни имоти.

7. Инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия

Дружеството няма инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия и приходи и разходи свързани с тези инвестиции.

8. Материални запаси

	2011	2012
Суровини и материали	737	623
Продукция	6891	6157
Стоки	14	9
Общо	7642	6789

9. Финансови инструменти

10.1. Кредити и вземания

	2011	2012
Търговски вземания без тези от свързани лица	729	632
Минус провизии за обезценка на търговски вземания	0	0
Търговски вземания нетно	729	632
Авансови плащания	75	1830
Други вземания	264	160
Вземания от свързани лица /бележка26/	3062	2898
Общо	4130	5520

Към 31.12.2012 година има просрочени търговски вземания, но не са обезценени, поради установената сигурност за събираемост на тези вземания. Има колебания единствено относно вземания от фирма Мавруд – Полша за 40 хил.евро.

Възрастовият анализ на търговските вземания е следния:

	2011	2012
До 3 месеца	2227	2750
До 6 месеца	583	860
Над 6 месеца	1320	1910
общо	4130	5520

Балансовата стойност на търговските и други вземания на дружеството е деноминирана в следните валути:

	2011	2012
български лев	3808	5198
евро	322	322
общо	4130	5520

Не са правени обезценки на вземания.

Кредити и вземания по клиенти, всеки от които е с над 10% от общата стойност на вземанията:

Вини АС АД	2839
Петканин ЕООД	1009
Общо	3848

Няма вземания които да са предоставени като обезпечение по банков заем.

10.2. Инвестиции, държани до падеж

Няма инвестиции, държани до падеж

10.3. Финансови активи по справедлива стойност чрез печалби или загуби

Няма финансови активи по справедлива стойност чрез печалби или загуби.

10.4. Финансови активи, обявени за продажба

Няма финансови активи, обявени за продажба

10.5 Търговски задължения и други финансови пасиви /без задължения по финансов лизинг/

	2011	2012
Търговски задължения без тези към свързани лица	648	482
Приходи за бъдещи периоди - финансираня	965	2432
Задължения към персонал/бележка17.2/	68	60
Други задължения	148	307
Задължения към свързани лица /бележка26/	0	6
Общо	1829	3287

Балансовата стойност на търговските и други задължения на дружеството е деноминирана в следната валута:

	2011	2012
български лев	1827	3268
евро	2	19
Общо	1829	3287

Падежите на търговските и други задължения са:

	2011	2012
До 6 месеца	864	855
Над 5 години	965	2432
Общо	1829	3287

Търговски и други задължения по контрагенти, всеки от които е с над 10% от общата стойност на задълженията – няма.

11. Заеми

11.1. Получени заеми /без тези от свързани лица/

	2011	2012
Нетекущи	3711	4171

банкови	3711	4171
---------	------	------

11.1.1. Банкови заеми

Банковият заем е с падеж до месец юли 2013 година и е със средна лихва 7,2 % за времето на ползване на кредита от 2008 година до момента, като средния размер на лихвения процент по години е следният: 2008 - 6,4%, 2009 – 8,4%, 2010 година – 7,3%, през 2011 година – 6,8% и през 2012 – 6,3%.

Падежът по банковият заем е следният:

	2011	2012
До 1 година	0	4171
От 1 до 3 години	3711	0
Общо	3711	4171

Балансовата стойност на банковите заеми на дружеството е деноминирана в следната валута:

	2011	2012
евро	3711	4171
Общо	3711	4171

Като обезпечение по банковите заеми са предоставени следните активи:

Земи и сгради	3829
Машини и съоръжения	662
Готова продукция	3366
Общо	7857

11.1.2. Облигационни заеми

Дружеството няма облигационни заеми

11.1.3 Търговски заеми

Дружеството няма търговски заеми

11.1.4. Други заеми и дългове

Дружеството няма други заеми и дългове

11.2. Предоставени заеми /без тези на свързани лица/

	2011	2012
Нетекущи	590	2272
търговски	590	2272
Общо заеми	590	2272

11.2.1. Търговски заеми

Търговски заем е предоставен на ЧЗП Здравко Канев през 2008 година и е с падеж 31.12.2016 година при лихва 6% съгласно сключен договор. През 2012 година е предоставен търговски заем на Вина СА АД и е с падеж 31.12.2015 година при лихва 6% съгласно сключен договор.

Падежи по търговски заеми са следните:

	2011	2012
От 1 до 5 години	590	2272
Над 5 години	0	0
Всичко	590	2272

Балансовата стойност на търговския заем на дружеството е деноминиран в следната валута:

	2011	2012
български лев	590	2272
общо	590	2272

11.2.2. Други заеми и дългове

Дружеството няма предоставени други заеми и дългове

12. Лизинг

Дружеството няма сключени договори като лизингодател и лизингополучател.

13. Активи на групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба и преустановявани дейности

Дружеството няма активи на групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба и преустановявани дейности.

14. Приходи

Приходи от:	2011	2011
Продажби на продукция	4159	4131
Продажби на стоки	264	272
Продажби на услуги	27	109
Други приходи от продажби	463	213
ОБЩО	4913	4725

15. Разходи по икономическа същност

	2011	2012
Промени в продукция и незав.производство	-588	630
Разходи за суровини и материали	3381	2454
Разходи за наети лица /бележка17.1/	901	770
Разходи за амортизация и обезценка	491	472
Разходи за външни услуги в т.ч.	428	347

Разходи за транспорт	82	49
Разходи за реклама	8	14
Балансова стойност на продадени активи	263	226
Други разходи	138	128
ОБЩО РАЗХОДИ	5014	5027

15.1. Информация съгл. Чл.38 ал.5 от Закона за счетоводството

Дружеството е начислило суми за ползваните услуги от регистрирани одитори за независим финансов одит през 2012 година в размер на 5 хил.лева.

16. Финансови приходи и разходи:

	2011	2012
Разходи за лихви:		
По банкови заеми	248	185
Разходи по валутни операции	4	6
Други финансови разходи	34	47
Общо финансови разходи	286	238
Приходи от лихви:		
Приходи от лихви по предоставени заеми	136	128
Общо финансови приходи	136	128
Финансови приходи/разходи - нетно	-150	-110

17. Доходи на персонала

Към 31 декември 2012 година броят на наетите лица в дружеството е 116 – средносписъчен за периода 110 души, а към 31 декември 2011 година -114 лица средносписъчен за периода –106 души.

17.1. Разходи за наети лица

	2011	2012
Разходи за заплати и други възнаграждения	745	639
Разходи за осигуровки	156	131
ОБЩО	901	770

През отчетния период дружеството работи на четиридневна работна седмица, поради което и разходите за работна заплата и осигуровки за отчетния период са с 15% по-ниски в сравнение с предходната 2011 година.

17.2. Задължения към наети лица

Задължения в баланса	31 декември 2011	31 декември 2012
Неизплатени заплати	68	60
Доходи при напускане	113	119
ОБЩО	181	179

18. Данъци върху дохода

18.1. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Дружеството няма отсрочени данъчни активи.

Отсрочените данъчни пасиви са представени в следната таблица. Сумите са следните:

Отсрочени данъчни пасиви	2011	2012
Които ще се възстановят след повече от 12 месеца	168	165
ОБЩО	168	165

18.2 Разход за данък върху дохода

	2011	2012
Текущ данък:		
Текущ данък върху печалбата за годината	0	0
Общо текущ данък	0	0
Отсрочен данък	0	0
Общо отсрочени данъци	0	0
Разход за данък върху дохода	0	0

18.3. Данъчни ефекти, свързани с компонентите на другия всеобхватен доход

Дружеството не отчита данъчни ефекти, свързани с компонентите на другия всеобхватен доход.

19. Собствен капитал

19.1. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е 10016526 лева, разпределен в 10016526 обикновени поименни акции /на приносител/ с номинал 1 /един/ лев всяка. Капиталът е изцяло внесен.

19.2. Неразпределена печалба

Към 01 януари 2011 година	149
Печалба за годината	-114
Към 31 декември 2011	35
Към 01 януари 2012 година	35
Разпределение на фин. резултат в резерви	35
Печалба за за 2012 година	-198
Към 31 декември 2012 година	-198

19.3. Други резерви

Към 01 януари 2011 година	3458
Прехвърляне на преоценка	-136

Други трансфери	-149
Към 31 декември 2011	3173
Към 01 януари 2012 година	3173
Прехвърляне на преоценка	2
Други трансфери	34
Към 31 декември 2012 година	3209

20. Пари и парични потоци

20.1. Пари и парични еквиваленти

	2011	2012
Пари в брой	9	6
Пари в банки	19	11
Краткосрочни банкови депозити	7	8
ОБЩО	35	25

20.2. Парични потоци от оперативна дейност

	2011	2012
Постъпления от клиенти	5807	6242
Плащания на доставчици	-3926	-5045
Плащания към персонал и осигурителни организации	-839	-729
Плащания и възстановяване на данъци - нетно	-628	-313
Други парични потоци от оперативни дейности, вкл. лихви	-308	-271
Нетни парични потоци от оперативни дейности	106	-116

21. Рискове

21.1. Валутен риск

Дружеството има активи в щатски долари към 31.12.2012 година в размер на 2 х.лв., при което при промяна на курса на долара не представлява значителен валутен риск за дружеството.

21.2. Лихвен риск

	Хил.лева	Среден лихвен%
Активи с променлив лихвен процент	0	0
Пасиви с променлив лихвен процент	4171	6,3%

21.3. Ликвиден риск

Падежите по банковите заеми и търговските задължения са следните:

	2011	2012

До 1 година	0	4171
От 1 до 5 години	3711	0
Всичко	3711	4171

21.4. Кредитен риск

Кредитния риск оповестен в бележки 3.1. и 10.1.

22. Нетна печалба на акция

22.1. Основна нетна печалба на акция

Основната нетна печалба на акция е изчислена като се раздели печалбата, отнасяща се до собствениците, на среднопретегления брой обикновени акции през годината, като са изключени обикновените акции изкупени от дружеството и държани като изкупени собствени акции.

	2011	2012
Печалба за акционерите	-114	-198
Среднопретеглен брой обикновени акции /хил./	10017	10017

22.2. Намалена нетна печалба на акция

Намалена нетна печалба на акция се изчислява чрез коригиране на среднопретегления брой обикновени акции с конверсията на потенциалните намаляеми обикновени акции. Дружеството няма такива категории акции.

22.3. Дивидент на акция

През 2011 и 2012 година не са изплащани дивиденди от печалбата, съответно за 2010 и 2011 финансова година съгласно решения на Общото събрание на акционерите.

23. Условни активи и условни пасиви

Условните активи и условни пасиви са свързани с предоставените обезпечения по ползваните банкови заеми /бележка 11/.

24. Провизии за други задължения и разходи

Дружеството няма начислени провизии за други задължения и разходи през отчетния период.

25. Дарения

25.1. Безвъзмездни средства, предоставени от държавата

През месец март 2012 година беше извършена пререгистрация на дружеството като земеделски производител и оформени и подадени необходимите документи за кандидатстване пред Разплащателна Агенция към Държавен фонд "Земеделие" за получаване на субсидия за единица площ за притежаваните 258 декара лозови

масиви, намиращи се в землището на с.Православен, община Първомай. През месец януари 2012 година е получена субсидията за 2011 година, а субсидията за 2012 година се очаква да бъде получена до края на месец март 2013 година.

През месец април бяха подадени необходимите документи в Разплащателна Агенция към Държавен фонд Земеделие за получаване на авансово плащане по проект за смяна на формиривка със смяна на подпорната конструкция по “Национална програма за подпомагане на лозаро-винарския сектор 2008/2009-2013/2014 година” по мярка “Преструктуриране и конверсия на винени лозя”. Проектът е на стойност 160 хил.лева и се изпълнява по договор с Държавен фонд “Земеделие” № 201214/12.04.2012 год. на площ от 10,6056 ха собствени лозя, намиращи се в землището на с.Православен, община Първомай. Авансовото плащане на субсидията в размер на 120 хил. лева е получено през месец май 2012 г.

През месец април беше сключен договор с Държавен фонд “Земеделие” за отпускане на финансова помощ по мярка 123”Добавяне на стойност към земеделски и горски продукти” от ПРСР 2007-2013 година, подкрепена от Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони. Проектът е на стойност 6433 хил.лева и включва изграждане на обект “Складова база” в София и преустройство и модернизация на производствения процес и монтаж на нова технологична линия за производство на бяло вино във Винзавод АД – на територията на централното предприятие.

Авансовото плащане на субсидията в размер на 1555 хил. лева е получено през месец август 2012 г.

25.2. Други дарения - Дружеството не е получило други дарения.

25.3. Държавна помощ - Дружеството не е получило държавна помощ.

26. Сделки със свързани лица

Дружество-майка на “Винзавод” АД Асеновград се явява “Агропромдей-каваците” ЕООД, което притежава мажоритарен дял от Вини АС АД, което пък притежава 49,99% от капитала на “Винзавод” АД.

Структурата на капитала на “Винзавод” АД Асеновград е следната:

Акционери	% от капитала
Вини АС АД	49,99
Росен Събев Чаталбашев	36,15
Агропромдейн-Кваците	1,23
Индивидуални акционери	12,63
общо	100

Извършени са следните сделки със свързани лица:

Продажба на продукция и услуги

	2011	2012
Продажба на продукция		
Вини АС АД	3130	3388
Продажба на услуги		

Вини АС АД	6	6
Агропромдейн-Каваците ЕООД	69	41
Агрима АС	47	28
ОБЩО	3252	3463

Продажбата на продукцията се осъществява на база на дистрибуторски договор между двете дружества за продажба на едро на бутилирани вина и спиртни напитки за вътрешен пазар. На дружеството – дистрибутор се дава търговска отстъпка в рамките на 20-25%.

Продажбата на услуги е свързана с отдаване под наем на дружествата свързани лица склад за търговия на едро, офиси и транспортни средства. Извършена е и услуга, свързана с бране на грозде в лозови масиви собственост на Агропромдейн-Каваците ЕООД.

Покупка на стоки и услуги

	2011	2012
Покупка на суровини - грозде		
Агропромдейн-Каваците ЕООД	536	259
Агрима АС ЕООД	227	173
ОБЩО	763	432

Суровините и материалите са закупени по среднопазарни изкупни цени на гроздето за региона и дружеството.

Компенсации на ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал включва Съвет на директорите състоящ се от пет члена, двама от които изпълнителни директори, както следва:

Росен Събев Чаталбашев – председател на СД и изпълнителен директор

Йордан Стефанов Стефанов – изпълнителен директор

Петя Атанасова Моллова – член на СД

Михаил Иванов Михайлов – член на СД

“Александров и сие” ЕООД – чрез управителя Стоян Илиев Александров – член на СД

Дружеството се представлява и управлява от двамата изпълнителни директори – заедно и поотделно.

Възнагражденията, изплатени на ключовия управленски персонал са следните:

	2011	2012
Заплати и други краткосрочни доходи	60	54
Разходи за осигуровки	8	7
общо	68	61

Салда в края на годината от продажби и покупки на продукцията и услуги

	2011	2012
Вземания от свързани предприятия	3062	2898

В т.ч. предприятият - майка	0	42
Задължения към свързани предприятия текущи	0	6
В т.ч. предприятият - майка	0	0
Общо	3062	2898

Текущите вземания от свързани предприятия са основно от сделки по продажби и са дължими 90 дни след датата на продажбата. Вземанията не са обезпечени и са безлихвени. Няма провизии по тях.

Задълженията към свързани лица са основно от сделки по покупки и са дължими 90 дни след датата на покупката. Задълженията са безлихвени.

Заеми на свързани лица

	2011	2012
Заеми на свързани лица към 01 януари	624	332
Предоставени заеми през годината	20	0
Получени връщания по заеми	312	122
Начислени лихви	81	41
Получени лихви	70	36
Заеми на свързани лица към 31 декември	332	210

Не са начислявани провизии за обезценка по заеми на свързани лица през 2012 и 2011 година. Не са предоставяни заеми на ключов управленски персонал.

27. Заведени съдебни дела срещу дружеството

Гр. дело № 1411/ 2011г. по описа на Районен съд Асеновград с ищец Надка Басмаджиева и други лица и ответник „ВИНЗАВОД” АД гр.Асеновград. С исковата молба се иска попълване на кадастралната основа с нововъзстановен имот на ищците с площ от около 3 дка, който имот попада в рамките на имота на „ Винзавод” АД. Вероятният изход на делото е отхвърляне на предявеният иск.

28. Заведени съдебни дела от дружеството

Дружеството е ищец по следните съдебни дела:

1. Съдебно изпълнително дело срещу Атанас Христов Ицов за сума от 500лв., представляваща неиздължена сума по договор за покупко- продажба на грозде. Към настоящият момент е издаден изпълнителен лист срещу това лице и е заведено изпълнително дело. Вземането е отписано поради изтекъл давностен срок съгласно решение на Съвета на директорите.

2. Дело срещу ЕТ „Младо вино” гр. Брезово за заплащане на дължими суми по договора за продажба по фактури. Общата дължима сума е в размер на 3066,67лв. Предявеният иск е уважен и е издаден изпълнителен лист за горната сума. Заведено е изпълнително дело за нейното събиране. Вероятен изход на изпълнителното дело с оглед финансовото състояние и наличието и на други кредитори към това лице, евентуално събиране на дължимите суми/ пълно или частично/.

3. Изпълнително дело срещу Марин Данчев за сумата от 4000лв. Издаден е изпълнителен лист и е заведено изп.дело Установено е , че лицето няма налично имущество и банкови сметки, от които да се удовлетвори вземането. Вземането е

отписано поради изтекъл давностен срок съгласно решение на Съвета на директорите.

4. Иск срещу ЗПК „Китката” за сума в размер на 6933,50 лв. Дължими по авансово плащане по договор за грозде. Към настоящият момент ЗПКК „Китката” е в производство по ликвидация. Събирането на дължимите суми е несигурно. Вземането е отписано поради изтекъл давностен срок съгласно решение на Съвета на директорите.

5. ПЗ иск срещу фирма „Трезо Бис” Полша по договор за покупко- продажба на стоки. Размерът на дължимата сума по този иск е 77357,93лв. Искът е от компетентцията и е подсъден на съдилищата в РПолша.

6. ПЗ иск срещу „Лаурдейл груп” ООД с предмет на иска- събиране на присъдена сума в размер на 600лв. - за направени разноски по дело срещу това дружество.

7. ПЗ иск срещу „ЕЛТАРА”ЕООД гр. Стара Загора за събиране на сума в размер на 9897лв., дължими като предоставен аванс по неизпълнен договор. Към настоящият момент дружеството не осъществява дейност и от събраната от нас информация се установи, че е задлъжняло и към други контрагенти. . Вземането е отписано поради изтекъл давностен срок съгласно решение на Съвета на директорите.

29. Събития след датата на отчетния период

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили некоригиращи събития.

30. Други оповестявания - няма

31. Консолидиран финансов отчет

Дружеството не изготвя консолидиран финансов отчет.

32. Дата на одобрение на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет за 2012 година на дружеството е официално одобрен за публикуване на 20 февруари 2013 година от Съвета на директорите.

Изп.директор:
/Р.Чаталбашев/

Съставител:
/В.Каменова/

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

на "ВИНЗАВОД" АД гр. АСЕНОВГРАД

Счетоводната политика на "ВИНЗАВОД" АД гр. АСЕНОВГРАД отразява принципите и изходните положения, концепции, правила, бази и процедури за счетоводното отчитане на дейността на дружеството и за представяне на информацията във финансовия отчет, в съответствие със Закона за счетоводство, Международните стандарти за счетоводство и финансова отчетност и вътрешните нормативни актове.

I. Принципи за осъществяване на счетоводството и съставяне на финансовите отчети.

1. Принципи на счетоводното отчитане

- а. Текущо начисляване
- б. Действащо предприятие
- в. Предпазливост
- г. Съпоставимост между приходите и разходите
- д. Предимство на съдържанието пред формата
- е. Запазване при възможност на счетоводната политика
- ж. Документална обосновааност

2. Принципи на представянето на информацията в ГФО.

- а. Последователност на представянето – запазва се през следващите периоди.
- б. Същественост-съществена е информацията, чието неоповестяване би оказало влияние при вземане на решение и се посочва отделно.
- в. Компенсиране - активи и пасиви не се компенсират, освен ако е решено от друг стандарт.
- г. Сравнителна информация – по отношение на предходен период оповестяване на цифровата информация в отчета.

II. Изходни положения, концепции, правила, оценъчни бази, бази за разпределение и процедури за счетоводно отчитане на дейността на дружеството.

1. Счетоводна отчетност се осъществява чрез индивидуален сметкоплан

2. Оценка на активите и пасивите.

2.2. Дълготрайни активи

2.2.1. Дълготрайни материални активи

Първоначална оценка:

- Цена на придобиване – при доставка
- Себестойност – създаване в предприятието
- Справедлива стойност- при безвъзмездна сделка.
- Оценка от съда – при апорт.
- Минимална първоначална оценка –700 лв./в сила от 01.01.2008 г./

Оценка след първоначално придобиване.

Препоръчителен подход:

- По цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.
- Разходи след закупуване- за текуща поддръжка и ремонт – текущи разходи
- Разходи които удължават живота на актива се капитализират

Обезценка в края на отчетния период.

При наличието на условия съгласно МСС 36 като:

при спадане на възстановимата под балансовата стойност на актива намалението се третира като загуба от обезценка , която се признава веднага за текущ разход за дейността.

при възстановяване на загубата от обезценка през следващ отчетен период, същата се отразява като текущ приход от дейността, до размера на предходната обезценка.

Амортизация на ДМА

Линеен метод на амортизация през предполагаемия срок на годност на амортизируемите активи от всички групи .

Последващите разходи свързани с ДМА се отчитат за разход в периода, през който са направени или се коригира балансовата стойност на актива, в зависимост от икономическата изгода на тази от първоначално оценената съгласно МСС 16.

Биологични активи

Първоначално признаване и оценяване – по себестойност намалена с натрупаната амортизация.

Земеделска продукция – придобита от биологични активи се оценява при първоначално признаване по справедлива стойност, намалена с разходите за продажба.

2.2.2. Дълготрайни нематериални активи

Първоначална оценка

- външно създадени – по цена на придобиване
- вътрешно създадени – по себестойност
- размяна на активи – по справедлива стойност

Оценка след първоначалното признаване

Препоръчителен подход

- по цена на придобиване (себестойност) намалена с натрупана амортизация и загуба от обезценка.

Амортизация на ДНА

Линеен метод на амортизация

Последващи разходи свързани с ДНА се отчита в текущ разход или в увеличаване отчетната стойност на актива в зависимост от разпоредбите на т. 6 от МСС 38 .

2.2.3. Дългосрочни финансови активи

Първоначално признаване по цена на придобиване.

Текущо отчитане:

- себестойностен метод

Обезценка на ДФА

Прилага се МСС 36 “Обезценка на активи”

2.3. Краткотрайни активи

2.3.1. Стоково материални запаси (МСС 2)

Първоначална оценка

- на по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност (разликата в текущи разходи)

- по себестойност на произведената продукция

Методи за отписване на СМЗ при тяхното потребление

препоръчителен подход

средно-претеглена стойност

Оценка в края на отчетния период

На по-ниската между нетната реализуема стойност на стоково-материалните запаси и отчетната им стойност.

Намалението се отчита като текущ разход.

2.3.2. Краткосрочни вземания

Първоначално признаване по стойност в деня на тяхното възникване, а тези от чужбина-деноминирана в чуждестранна валута по централен курс на деня. Периодично се оценяват към датата на съставяне на отчета – разликите се отчитат като текущ финансов приход или разход.

Обезценка на вземанията

В края на отчетния период - при наличие на условия и установяване размера на обезценката.

Намалението се отчита като текущ разход.

2.3.3. Парични средства

Валутни парични средства

Първоначална оценка

- сделки в чуждестранна валута – централен курс към датата на сделката

- покупка валута – курс придобиване

- продажба валута – курс продажба

Периодична оценка

В края на отчетния период по заключителния курс на БНБ.

2.4. Собствен капитал

Представен по номинална стойност.

Преоценъчен резерв – при прилагане на МСС 16 – еднократна преоценка на ДМА. Не се допуска разпределение между акционерите.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за съпоставимост между приходите и разходите.

Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към дата на начисляването им.

Признаване на приходите и разходите от договори за строителство, при които резултатът не може да бъде надежно предвиден се извършва, чрез отнасянето им към етап на завършване на договор.

Начина на определяне на етапа от завършен договор се базира на:

- Съотношението на фактически извършените разходи по договора към предвидените общи разходи. Този метод се прилага кумулативно за приходите и разходите по договора.

Начин на формиране на себестойността на:

- себестойността на произведената продукция включва: материални разходи, труд, осигуровки, амортизации.

- себестойността на извършените услуги включва : материални разходи, труд, осигуровки, амортизации.

Базите за разпределение на постоянните общо производствени разходи са следните:

1000 лт. вино или високоалкохолни напитки – за наливни продукти

1000 бутилки вино или високоалкохолни напитки – за бутилирана продукция.

2.6. Подход за изправяне на фундаментални грешки

Препоръчителен подход – чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в началото на периода и презчисляване на сравнителната информация.

2.7. Правителствени дарения и правителствена помощ

2.7.1 Правителствено дарение

Признаване – по справедлива стойност през периода съпоставен със съответния разход, за чието компенсиране е предназначен.

2.7.2 Дарения обвързани с активи

Признаване – по справедлива стойност през периодите и в пропорциите в които се начислява амортизацията на активите - МСС 20 & 17

Представяне в счетоводните отчети – като разсрочен приход – МСС 20 т. 26.

2.8. Доходи на персонала

Краткосрочни доходи на наети лица – признаване и оценяване – МСС 19 т.10

Краткосрочни платени отпуски – признаване и оценяване – МСС 19 т. 11

3. Информационна база при представяне на финансовите отчети.

3.1. Съставни части на финансовия отчет

- счетоводен баланс
- отчет за доходите
- отчет за измененията в собствения капитал
- отчет за паричния поток
- приложения
- отчет за управлението (чл. 33 от ЗСч.)

3.2. Отговорност за финансовия отчет

Управляващият орган на “Винзавод” АД гр. Асеновград е отговорен за изготвянето и представянето на финансовия отчет.

Настоящите правила за счетоводна политика на “Винзавод” АД гр. Асеновград са приети от Съвета на Директорите.