

# “ВИНЗАВОД” АД АСЕНОВГРАД

## ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2014 година

### 1. Обща информация

“Винзавод” АД е акционерно дружество, регистрирано по Търговския закон през 1996 година и пререгистрирано в Агенция по вписванията през 2008 година.

Седалището и адресът на управление на дружеството са гр. Асеновград, бул. “България” № 75.

Основен предмет на дейност е приемане и преработка на грозде и производство на наливни и бутилирани вина и спиртни напитки и търговия с тях в страната и чужбина и други дейности, незабранени със закон.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите и се представлява от изпълнителните директори Росен Събев Чаталбашев и Петя Атанасова Моллова.

Дружеството има регистриран капитал в размер на 10 016 526 лева, разпределени в 10 016 526 обикновени поименни акции с номинал 1 лев всяка.

Дружеството е предприятие от група, като предприятието-майка е “Агропромдейн-каваците” ЕООД със седалище гр. Асеновград, бул. “България” № 75. Предприятието-майка изготвя консолидиран финансов отчет, който се публикува в Търговския регистър.

Настоящият финансов отчет е оторизиран за публикуване от Съвета на директорите на 23 март 2015 година.

### 2. Обобщено представяне на значимите счетоводни политики

Основните счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовите отчети, са представени по-долу. Тези политики са прилагани последователно за всички представени периоди, освен ако изрично не е посочено друго.

#### 2.1. Основа за изготвяне

Съгласно [Закона за счетоводството](#), считано от 1 януари 2005 г., търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, издадени от Комитета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Всички публични търговски дружества, както и тези дружества, които не са дефинирани като малки и средни, са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Затова настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2014 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Комитетът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на дружеството поради специфичните въпроси, които се третират.

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Освен това ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в годишния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2014 г. и в бъдеще, без те да се отнасят до неговата дейност. Подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на дружеството, би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия финансов отчет.

## **2.2. Приложима мерна база**

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък. Всички данни за 2014 г. и за 2013 г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева.

## **2.3. Сравнителни данни**

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение МСС, финансовата година приключва към 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. В случай че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно, или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни пера, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения както следва:

- а) към края на предходния отчетен период;
- б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

## **2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки**

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата

на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

## **2.5. Функционална валута и валута на представяне**

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ към датата на финансовия отчет. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им. Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

## **2.6. Управление на финансовите рискове**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е този, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е такъв, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и на практика прерасна във всеобхватна пазарна и икономическа. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

### **2.6.1. Валутен риск**

Дейността на дружеството се осъществява предимно в Република България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с този на еврото. Дружеството осъществява пазарна дейност и в редица европейски държави, най-вече в Германия, където сделките са в евро, което в момента не излага дружеството на валутен риск. Сделките с валута в щатски долари представляват минимален процент от общия износ на дружеството.

### **2.6.2. Лихвен риск**

Дружеството използва банкови кредити и финансови лизинги, чиито лихви са променливи съобразно общите икономически и финансови условия. Ръководството на дружеството не счита, че са налице условия за съществена промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползваните към 31 декември 2014 г. Кредити.

### **2.6.3. Ценови риск**

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени на произвежданата продукция, стоки и услуги, които се актуализират регулярно.

### **2.6.4. Кредитен риск**

Кредитният риск за дружеството се състои от вероятността от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Дружеството има политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. Една част от вземанията на дружеството са от свързани лица в икономическата му група, от което ръководството не счита, че следват кредитни рискове.

### **2.6.5. Ликвиден риск**

Ликвидният риск е този, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството на дружеството поддържа оптимално ниво бързоликвидни активи, както и възможност за усвояване на кредитни линии. Дружеството периодично прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.

## **2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс**

### **2.7.1. Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи, които са наети по договор за финансов лизинг, са представени в счетоводния баланс и се амортизират по начин, по който се амортизират собствените дълготрайни активи. Тези активи първоначално се оценяват и представят по справедливата им стойност към датата на наемането им. Лихвените разходи се признават в отчета за всеобхватния доход на линейна база съгласно погасителен план.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

#### Биологични активи

Биологичните активи се оценяват по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба. Те включват трайни насаждения.

Справедливата стойност на биологичните активи се определя въз основа на тяхното настоящо местонахождение и състояние на база цена, котирана на активен пазар. Печалбата или загубата, възникнала при първоначалното признаване на биологичен актив по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба и от промени в справедливата му стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба, се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който са възникнали и се представят към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно”. Когато справедливата стойност на определен биологичен актив не може да бъде надеждно оценена, той се оценява по неговата себестойност, намалена с натрупаната амортизация или загуби от обезценка. Впоследствие, когато вече стане възможно справедливата стойност на този биологичен актив да може надеждно да бъде оценявана, дружеството променя подхода си и започва да оценява актива по

справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба.

### **2.7.2. Дълготрайни нематериални активи**

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

### **2.7.3. Инвестиционни имоти**

Инвестиционни са тези имоти, които се използват от страна на дружеството с цел получаване на приходи от наем. Към групата на инвестиционните имоти се отчитат и представят и всички дълготрайни активи, които са неразделна част от тези имоти в процеса на тяхното използване. Предвид затрудненията при определяне на справедливата стойност на имотите в страната, дружеството е приело счетоводна политика, при която след първоначалното признаване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и обезценки. Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява чрез използване на линейния метод въз основа на определения полезен живот на активите.

### **2.7.4. Дългосрочни инвестиции**

Дългосрочни инвестиции са тези, които осигуряват до 20 % участие на дружеството като инвеститор. Тези инвестиции се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуалната загуба от обезценка.

### **2.7.5. Материални запаси**

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Стойността на изразходваните материали се определя по метода среднопретеглена цена. Себестойността на стоките включва разходи за дизайн, суровини, пряк труд, други преки разходи и разпределени общи разходи /базирани на нормалния капацитет/. Тя не включва разходи по заеми. Нетната реализируема стойност е преценената продажна цена при обичаен ход на бизнеса минус приложимите разходи по продажбите.

### **2.7.6. Търговски вземания и предоставени аванси**

Търговските и другите дългосрочни и краткосрочни вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж.

Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията повече от 120 дни от датата на падежа. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за всеобхватния доход като текущи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за всеобхватния доход и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

#### **2.7.7. Парични средства и еквиваленти**

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки, в касата на дружеството, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

#### **2.7.8. Основен капитал**

Обикновените поименни акции с право на глас са представени като основен капитал на дружеството. Основният капитал е представен по номиналната стойност на напълно заплатените акции. Обратно изкупените собствени акции се отчитат в намаление на собствения капитал, принадлежащ на собственици на групата до момента, в който акциите се канцелират или преиздадат – това включва платеното, включително директноотносителните разходи, свързани с емитирането. Когато по-късно такива акции се преиздадат, всички получени плащания, нетно от директно свързаните разходи по сделката и свързаните данъчни ефекти се включват в собствения капитал, принадлежащ на собственици на групата.

#### **2.7.9. Премии/(отбиви) от емисии на акции**

Премиите или отбивите от емисии на акции представляват разликата между емисионната и номиналната стойност на емитираните и действително заплатените акции. Премиите и отбивите от емисии на акции се представят нетно от преките разходи по предлагането на емисията от акции.

#### **2.7.10. Резерви**

Резервите на дружеството се образуват от капитализирането на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата. Резервите от натрупаните финансови резултати могат да се използват с решение на Общото събрание на акционерите, съгласно [Търговския закон](#) и Учредителния акт на дружеството.

Преоценъчният резерв – имоти, машини и оборудване е формиран от:

- положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датата на извършване на всяка преоценка; и

- положителната разлика между балансовата стойност на имоти, отчитани в групата “имоти, за използване в собствена дейност”, и тяхната справедлива стойност на датата, на която те се трансферират в групата на “инвестиционни имоти”.

Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв.

Преоценъчният резерв се прехвърля към компонента „ натрупани печалби”, когато активите се отписват от отчета за финансовото състояние или са напълно амортизирани.

Преоценъчният резерв покрива обезценки на активите, с които той е свързан. Той може да бъде използван при реализацията на дивидентната и капиталова политика на дружеството само след прехвърлянето му към компонента ”неразпределена печалба”.

#### **2.7.11. Дългосрочни задължения**

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г.

#### **2.7.12. Краткосрочни задължения**

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г.

#### **2.7.13. Задължения към наети лица**

#### **2.7.14. Доходи на наети лица**

Дружеството отчита като краткосрочни задълженията си към персонала по неизползвани отпуски, които се очаква да бъдат използвани в рамките на 12 месеца след датата на баланса, както и неизплатените заплати.

Изготвена е актуална актюерска оценка от лицензиран актюер, в която са извършени изчисления с цел определяне на настоящата стойност на дългосрочното задължение на работодателя да изплаща обезщетения при пенсиониране служители, наети на трудов договор. Съгласно изискването на чл.222 ал.3 от Кодекса на труда работодателя е длъжен да изплати еднократно възнаграждение при прекратяване на трудово правоотношение със служител или работник, след като той е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, независимо от основанията за прекратяването му. Това обезщетение се изплаща еднократно изцяло от последния работодател, при който лицето се пенсионира и е в законоустановен размер. Размерът на това обезщетение е в зависимост от отработения трудов стаж на служителя или



работника при последния работодател. Обезщетението е в размер на brutното трудово възнаграждение на лицето за срок от два месеца, независимо от трудовия си стаж и в размер на brutното трудово възнаграждение за срок от шест месеца при условие, че е лицето е работило при същия работодател през последните десет и повече години от трудовия си стаж.

Международен счетоводен стандарт (МСС) 19 – Доходи на наетите лица третира това изискване като дългосрочно задължение на работодателя за изплащане на дефинирани доходи при напускане. Това налага прилагането на актюерски методи за изчисляване на настоящата стойност на това задължение на работодателя за нуждите на счетоводното му отчитане. Стандартът изисква да бъде определена сегашната стойност на бъдещите задължения на работодателя за изплащане на дефинирани доходи, чрез прилагане на Кредитния метод на прогнозираните единици.

Събитието, което поражда задължението на работодателя е напускането на лицето, когато то е придобило право на пенсия за осигурителен стаж и възраст. Това налага точно предвиждане на момента на напускане на наетите лица, според момента на възникване на това право за нуждите на изчисленията. Размерът на обезщетението е в пряка зависимост от трудовия стаж на лицето, като след определен период от 10 и повече години, бъдещия трудов стаж не влияе върху по-нататъшния размер на задължението. За да се определи настоящата стойност на задължението е необходимо да се прогнозира размерът на обезщетението в бъдещия момент, в който то ще бъде дължимо към наетото лице, след което това обезщетение трябва да се дисконтира към момента на извършване на оценката.

Изчисленията се извършват индивидуално за всички служители, наети на трудов договор при работодателя на базата на отработения и предстоящия им трудов стаж. Общото задължение се разпределя през целия очакван трудов стаж на наетото лице при работодателя, като размерът на задължението към момента на оценката представлява пропорционална част, отнасяща се за годините на отработения (минал) трудов стаж към момента на извършване на оценката. Всяка единица – година отработен трудов стаж се измерва отделно за да се определи окончателния размер на задължението. На базата на структурата на служителите по пол и възраст са приложени статистически допускания лицата да не доживеят до възрастта, необходима за придобиване на право на пенсия или да напуснат работодателя по други причини преди да са придобили право на пенсия за осигурителен стаж и възраст.

В предприятието няма практика да се изплащат допълнителни обезщетения при напускане, уговорени в Колективен трудов договор или други индивидуални споразумения, освен тези предвидени в Кодекса на труда и такива не са предмет на настоящите изчисления.

Стойността на задължението на работодателя, към наетите лица, към момента на извършване на оценката представлява размерът на актюерското задължение. Тези показатели се изчисляват индивидуално за всеки служител, назначен на трудов договор при работодателя.

Съгласно изискването на Кодекса на труда, обезщетението се изплаща когато наетото лице напуска работодателя поради пенсиониране. Това може да стане само когато лицето придобие право на пенсия за осигурителен стаж и възраст. Размерът на обезщетението е в пряка зависимост от размера на brutното трудово възнаграждение на служителя и от трудовия му стаж при работодателя към този момент. Това налага необходимостта точно да се прогнозира момента, в който лицето ще напусне работодателя поради пенсиониране, придобивайки право на обезщетение. За всички лица този момент се изчислява индивидуално, на базата на възрастта и пола им към момента на извършване на оценката и необходимата възраст за придобиване право на

пенсия, съгласно изискването на Кодекса за социално осигуряване за придобиване на право на пенсия за осигурителен стаж и възраст от Държавното обществено осигуряване. Във „Винзавод” АД - Асеновград работят лица при условията трета категория труд. При прогнозирането на момента на пенсиониране на всички лица, работещи на трудов договор в структурите на работодателя се предполага, че те ще се пенсионираат при достигането на възрастта необходима за придобиване право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, съгласно изискванията на Кодекса за социално осигуряване за придобиване право на пенсия за осигурителен стаж и възраст за лицата работещи при условията на трета категория труд. След 31.12.2008 год. тя е както следва:

за мъжете - при навършване на 63 годишна възраст и поетапно до 2017 година до достигане на 65 годишна възраст.

за жените - при навършване на 60 годишна възраст и поетапно до 2020 година до достигане на 63 годишна възраст.

## **2.8. Амортизация на дълготрайните активи и инвестиционните имоти**

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи, както и инвестиционните имоти са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизацията не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация.

- По групи активи са прилагани следните амортизационни норми, изразени в години полезен живот:
- сгради 25-40 години;
- машини 10-15 години;
- транспортни средства 4-5 години;
- обзавеждане и оборудване 3-8 години;
- биологични активи 25-30 години;

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми. При освобождаване на актив резултатът се признава в отчета за всеобхватния доход като нетна печалба или загуба от освобождаването.

## **2.9. Провизии за задължения**

Провизии за задължения се начисляват в отчета за всеобхватния доход и се признават в счетоводния баланс, когато дружеството има правно или конструктивно задължение, в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

## **2.10. Финансов лизинг**

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив. Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващият дълг към лизингодателя се представя в счетоводния баланс на дружеството като задължение по финансов лизинг. Лизинговите плащания се разпределят между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото задължение по главницата. Лихвите се начисляват на времева база в отчета за всеобхватния доход.

## **2.11. Признаване на приходите и разходите**

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

### **2.11.1. Договори за строителство**

Когато резултатът от договор за строителство може да бъде надеждно определен, приходите и разходите по договора се начисляват в отчета за всеобхватния доход на етапа на завършеност на договора. Етапът на завършеност се определя чрез оценка на извършената работа. Всяка очаквана загуба по договора се начислява веднага в отчета за всеобхватния доход. В случай че към края на отчетния период са извършени разходи по незавършен етап, те се представят като незавършено строителство до степента, до която се очаква признаването и фактурирането им на възложителите.

### **2.11.2. Приходи от продажба на активи и услуги**

Приходите от продажбата на стоки, материали и продукция се начисляват в отчета за всеобхватния доход, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа.

### **2.11.3. Приходи от наеми**

Приходите от наеми на инвестиционни имоти се начисляват в отчета за всеобхватния доход на линейна база за срока на договора за наем.

### **2.11.4. Финансови приходи/(разходи)**

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават като текущи в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми и лизинги, се изчисляват и начисляват в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за всеобхватния доход нетно.

Разходите по заеми, които са пряко свързани с придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се капитализират като част от неговата първоначална стойност в съответствие с изискванията на МСС 23 *Разходи по заеми*. Капитализирането на разходите по заеми се прекратява, когато по същество са приключени всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданото му използване.

## **2.12. Данъчно облагане**

Съгласно българското данъчно законодателство за 2014 г. дружеството дължи корпоративен подоходен данък (данък от печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2013 г. той също е бил 10 %.

За 2015 година данъчната ставка се запазва непроменена. Първоначалното признаване на отсрочените данъчни активи или пасиви се извършва по начин, по който е възникнало събитието, от което те се пораждат. За събития, от които се засяга печалбата или загубата, отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват за сметка на печалбата или загубата. За събития, от които се засягат други елементи на капитала, отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват за сметка на съответния елемент на капитала. Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи - само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив. Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на стойността в отчета за финансовото състояние с данъчната основа на активите и пасивите.

## **2.13. Дивиденди**

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към неговите акционери в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

### **2.13. Правителствени финансираня**

Безвъзмездни помощи от публични институции (общински, държавни и международни, вкл. по реда на използване на Европейските фондове и програми) се признава първоначално като отсрочен доход (финансиране), когато е налице разумна сигурност, че то ще бъде получено от дружеството, и че последното е спазило и спазва условията и изискванията по дарението.

Правителствено финансиране, свързано с компенсиране на направени разходи, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за същия период, през който са признати и разходите.

Правителствено финансиране, свързано с компенсиране на инвестиционни разходи за придобиване на актив, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за целия период на полезен живот на актива, пропорционално на размера на признатата в разходите амортизация.

## 2.14. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дружества под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третираат като свързани лица.

## 2.15. Преустановени дейности

Дружеството третира като преустановена дейност всеки компонент, който е бил организационно обособен и е прекратен, поради окончателно спиране на съответните продажби към 31 декември на отчетната година.

## 3. Управление на капиталовия риск

Целите на дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на основата на съотношението капитал към нетен дълг.

Нетният дълг се изчислява като съотношение на общ дълг към привлечените текущи и нетекущи средства, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите хапактеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на акционерите, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Стойността на съотношението за представените отчетни периоди е обобщена както следва:

	2014	2013
Собствен капитал	13832	12 306
Дълг	6592	6 896
Минус пари и пар.еквиваленти	172	136
Нетен дълг	6420	6 760
Капитал към нетен дълг	2,15	1,82

Увеличението на съотношението капитал към нетен дълг през 2014 година спрямо 2013 година е в резултат на намаление на финансиранята под формата на банкови заеми във връзка с дейността на дружеството – ползван по-малък размер на кредит овърдрафт в сравнение с предходната 2013 година и направени погасителни вноски по инвестиционен кредит, както и реализиране на финансов резултат печалба през отчетната година.

## 4. Съществени счетоводни оценки и преценки

Оценките и преценките са постоянно разглеждани и се базират на исторически опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които се считат за разумни при текущите обстоятелства.

Дружеството прави оценки и допускания, отнасящи се до бъдещето. Получените счетоводни оценки по дефиниция рядко са еднакви с реалните резултати.

## 5. Имоти, машини и съоръжения

Хил.лева

	Земни и сгради	Машини, съоръжения, оборудване	Транспортни ср/ва и стоп. инв.	Активи в процес на изграждане	Биологични активи	Общо ДА
<b>Отчетна стойност:</b>						
Салдо на 1 януари 2014 г.	5 451	7 210	387	2 730	1 037	16 815
Постъпили за периода	94	492	74	832		1 492
Излезли за периода	90	14	22			126
<b>Салдо на 31 декември 2014 г.</b>	<b>5 455</b>	<b>7 688</b>	<b>439</b>	<b>3 562</b>	<b>1 037</b>	<b>18 181</b>
<b>Натрупана амортизация:</b>						
Салдо на 1 януари 2014 г.	1 816	5 127	344	0	301	7 588
Амортизация за периода	149	303	15	0	41	508
Амортизация на излезлите	65	9	22	0	0	96
<b>Салдо на 31 декември 2014 г.</b>	<b>1 900</b>	<b>5 421</b>	<b>337</b>	<b>0</b>	<b>342</b>	<b>8 000</b>
<b>Преносна стойност на 31 декември 2014 г.</b>	<b>3 555</b>	<b>2 267</b>	<b>102</b>	<b>3 562</b>	<b>695</b>	<b>10 181</b>
<b>Преносна стойност на 31 декември 2013 г.</b>	<b>3 635</b>	<b>2 083</b>	<b>43</b>	<b>2 730</b>	<b>736</b>	<b>9 227</b>

Дружеството няма имоти, прехвърлени към групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба.

Земите и сградите на дружеството последно са преоценявани на 01 януари 2003 година от независими оценители във връзка с преминаване на дружеството по МСС. Оформен е резерв от преценка, който е отразен в собствения капитал на дружеството.

Биологичните активи представляват собствени лозови насаждения в плододаване, създадени през периода 1998-2000 година на територията на с.Православен, община Първомай общо 258 декара от сорта Каберне.

Отчетените Биологични активи - Трайни насаждения – лозови масиви са с балансова стойност към 31.12.2014 г. за 695 хил. лева. / 2013 г. -736 хил. лева/.

Поради невъзможност за надеждно оценяване на справедливата стойност на биологичните активи при тяхното първоначално признаване, тъй като не съществуват пазарно определени цени и алтернативните изчисления за справедливата стойност са неприложими, ръководството прилага следните правила:

а) биологичните активи се оценяват по цена на придобиване (себестойност) и се амортизират.

Начислените амортизации през 2014 година на биологични активи са в размер на 41 хил.лева

Получените безвъзмездни средства, предоставени от държавата за биологични активи са в размер на 5 хил лева, признати във финансовия отчет.

Дълготрайните материални активи в процес на изграждане представляват Разходи за изграждане на складова база в гр. София, капитализирани разходи за създаване на дълготрайни материални активи, банкови такси и лихви по предоставен целеви кредит за придобиването на актива.

Към 31 декември 2014 г. дълготрайни материални активи с преносна стойност в размер на 5 822 хил. лв. (към 31 декември 2013 г. – 5 718 хил. лв.) са ипотекирани и заложен за обезпечение на получени от дружеството банкови заеми. /бележка 12.1.1/ Независимо от това дружеството използва пълноценно тези активи в своята дейност.

## 6. Нематериални активи

<b>Към 01 януари 2014:</b>	Програмни продукти
Стойност или преоценена стойност	59
Натрупана амортизация	25
Нетна балансова стойност	<b>34</b>
<b>За годината, завършваща на 31 декември 2014:</b>	
Начална нетна балансова стойност	34
придобивания	0
Разходи за амортизации	7
<b>Крайна нетна балансова стойност</b>	<b>27</b>

В дейността си дружеството не ползва наети чужди активи по договори за оперативен лизинг.

## 7. Инвестиционни имоти

Дружеството няма инвестиционни имоти и приходи и разходи свързани с инвестиционни имоти.

## 8. Инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия

Дружеството няма инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия и приходи и разходи свързани с тези инвестиции.

## 9. Отсрочени данъчни активи/(пасиви)

Към 31 декември 2014 г. отсрочените данъчни активи/(пасиви) се състоят от следните компоненти:

	Годината, завършваща на 31.12.2014	Годината, завършваща на 31.12.2013

	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)
Отсрочени данъчни активи:		
Данъчен ефект върху задължения за непозвани отпуски	3	2
Данъчен ефект от начислени доходи физ. лица	1	1
Данъчен ефект върху задължения при пенсиониране	12	12
<b>Общо отсрочени данъчни активи</b>	<b>16</b>	<b>15</b>
Отсрочени данъчни пасиви:		
Данъчен ефект върху амортизацията	(135)	(165)
<b>Общо отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>(135)</b>	<b>(165)</b>

## 10. Материални запаси

	2014	2013
Суровини и материали	670	734
Продукция	6 958	7 348
Стоки	12	15
<b>Общо</b>	<b>7 640</b>	<b>8 097</b>

## 11. Финансови инструменти

### 11.1. Текущи търговски и други вземания

	2014	2013
Търговски вземания без тези от свързани лица	805	318
Минус провизии за обезценка на търговски вземания	0	0
Търговски вземания нетно	805	318
Авансови плащания	65	354
Други вземания и предплатени разходи	236	411
Вземания от свързани лица /бележка26/	2 541	2 373
<b>Общо</b>	<b>3 647</b>	<b>3 456</b>

Балансовата стойност на търговските и други вземания на дружеството е деноминирана в следните валути:

	2014	2013
български лев	3458	3 270
евро	189	186
<b>общо</b>	<b>3 647</b>	<b>3 456</b>

Няма вземания които да са предоставени като обезпечение по банков заем.

### 11.2. Инвестиции, държани до падеж



Няма инвестиции, държани до падеж

### 11.3. Финансови активи по справедлива стойност чрез печалби или загуби

Няма финансови активи по справедлива стойност чрез печалби или загуби.

### 11.4. Финансови активи, обявени за продажба

Няма финансови активи, обявени за продажба

### 11.5 Търговски задължения и други финансови пасиви /без задължения по финансов лизинг/

	2013	2013
Задължения към банки	4 815	4 888
Търговски задължения без тези към свързани лица	1 154	1 506
Получени финансираня	2 255	2 366
Задължения към персонал/бележка 17.2/	83	72
Други задължения	593	354
Задължения към свързани лица /бележка 26/	0	163
<b>Общо</b>	<b>8 900</b>	<b>9 349</b>

## 12. Получени заеми /без тези от свързани лица/

### 12.1 Банкови заеми

	2014	2013
Нетекущи	1 777	2 008
Текущи	4 815	4 888

През 2014 г. дружеството ползва банков кредит овърдрафт в размер на 1 970 хил. евро (в легова равностойност 3853 хил. лв.) Заемът е предназначен за оборотни средства. Усвоената част от банковия заем към 31 декември 2014 г. е в размер на 1 963 хил. евро (в легова равностойност 3 839 хил. лв.). Годишната лихва по заема е формирана като едномесечен Юрибор, увеличен с фиксирана надбавка. Полученият кредит е обезпечен изцяло от дружество с ипотека на недвижимо имущество, залог на машини и съоразения и стокови материални ценности.

През 2014 г. дружеството ползва инвестиционен банков кредит в размер на 1 250 хил. евро (в легова равностойност 2 445 хил. лв.). Заемът е предназначен за изграждане на обект в София и закупуване на машини и съоразения за производствената дейност. Усвоената част от банковия заем към 31 декември 2014 г. е в размер на 908 хил. евро (в легова равностойност 1 777 хил. лв.). Годишната лихва по заема е формирана като базов лихвен процент в лева на банката, отпуснала кредита.

Полученият кредит е обезпечен изцяло от дружество с ипотека на недвижимо имущество, залог на дълготрайни материални активи и залог готова продукция.

През 2014 г. дружеството ползва банков кредит за оборотни средства в размер на 500 хил. евро (в легова равностойност 978 хил. лв.). Заемът е предназначен за закупуване на суровини и материали за производствената дейност. Усвоената част от банковия заем към 31 декември 2014 г. е в размер на 499 хил. евро (в легова равностойност 976 хил. лв.). Годишната лихва по заема е формирана като базов лихвен процент в лева на банката, отпуснала кредита. Полученият кредит е обезпечен изцяло от дружество с ипотека на недвижимо имущество, залог на дълготрайни материални активи и залог готова продукция.

Балансовата стойност на банковите заеми на дружеството е деноминирана в следната валута:

	2014	2013
евро	6 592	6 896
<b>Общо</b>	<b>6 592</b>	<b>6 896</b>

Като обезпечение по банковите заеми са предоставени следните активи:

Земи и сгради	3 555
Машини и съоръжения	2 267
Готова продукция	5 000
<b>Общо</b>	<b>10 822</b>

## 12.2. Облигационни заеми

Дружеството няма облигационни заеми

## 12.3. Други заеми и дългове

### 12.3.1. Дружеството няма получени други заеми и дългове

### 12.3.2. Предоставени заеми /без тези на свързани лица/

	2014	2013
<b>Нетекучи</b>	<b>3 078</b>	<b>2 730</b>
Текущи	11	82
<b>Общо заеми</b>	<b>3 089</b>	<b>2 812</b>

Другите дългосрочни вземания по предоставени заеми – на дружеството представляват два предоставени заеми на трети лица с обща стойност към 31.12.2014 г. - 3 078 х.лв. с падежи 31.12.2016 г. и 01.01.2016 г. и договорен годишен лихвен процент размер на 6.00 % и 3.00 % на обща стойност към 31.12.2013 г. 2 730 хил.лева.

Падежи по другите дългосрочни заеми са следните:

	2014	2013
От 1 до 5 години	3078	2730

Над 5 години	0	0
Всичко	<b>3078</b>	<b>2730</b>

Балансовата стойност на предоставените заеми на дружеството е деноминирана в следната валута:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
български лев	3 078	2 730
общо	0	0
Всичко	<b>3 078</b>	<b>2 730</b>

Към 31.12.2014 г. Дружеството има предоставени краткосрочни заеми в размер на 11 хил. лева/ 2013 г. – 82 хил. лева/

### 13. Лизинг

Дружеството няма сключени договори като лизингодател и лизингополучател.

### 14. 1. Приходи

Приходи от продажби	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Продажби на продукцията	3 289	2 527
Продажби на стоки	347	302
Продажби на услуги	0	51
<b>Приходи от продажби</b>	<b>3 796</b>	<b>3 227</b>

**14.2. Доходи от финансираня** в размер на 130 хил. лева за 2014 година и 103 хил. лева за 2013 г. представляват признатите приходи, съпоставени с начислените разходи за амортизации на активи получени с финансиране от държавата / съгласно МСС 20/ и начислената субсидия получена като плащане за единица площ:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Приходи съпоставени с начислените разходи за амортизация на амортизируеми активи получени с финансиране	125	97
Приходи получени като субсидия за единица площ	5	6
Общо Други приходи (съгласно МСС 20 )	130	103

### 14.3. Други доходи от дейността, нето

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Приходи от продажба на ДМА	4256	15
Балансова стойност на продадени ДМА	244	0
Печалба от продажба на ДМА	4012	15

#### 14.4. ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

Другият всеобхватен доход включва:

	2014	2013
Компоненти които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата		
Последващи оценки на планове с дефинирани пенсионни доходи	15	0

#### 15. Разходи по икономическа същност

	2014	2013
Промени в продукцията и незав.производство	235	-1 342
Разходи за суровини и материали	3358	3 154
Разходи за наети лица /бележка 17.1/	871	825
Разходи за амортизация и обезценка	515	473
Разходи за външни услуги в т.ч.	664	605
Разходи за транспорт	88	82
Разходи за реклама	52	92
Себестойност на продажбите	227	216
Други разходи	248	40
<b>ОБЩО РАЗХОДИ</b>	<b>6 258</b>	<b>3 971</b>

##### 15.1. Информация съгл. Чл.38 ал.5 от Закона за счетоводството

Дружеството е начислило суми за ползваните услуги от регистрирани одитори за независим финансов одит през 2013 година в размер на 5 хил.лева.

#### 16. Финансови приходи и разходи:

	2014	2013
Разходи за лихви:		
По банков заеми	191	237
Разходи по валутни операции	5	4
Други финансови разходи	86	51
Общо финансови разходи	282	292
Приходи от лихви:		
Приходи от лихви по предоставени заеми	127	195
Общо финансови приходи	127	195
<b>Финансови приходи/разходи - нетно</b>	<b>-155</b>	<b>-97</b>

## 17. Доходи на персонала

Към 31 декември 2014 година броят на наетите лица в дружеството е 92 – средносписъчен за периода 100 души, а към 31 декември 2013 година - 90 лица средносписъчен за периода –106 души.

### 17.1. Разходи за наети лица

	2014	2013
Разходи за заплати и други възнаграждения	732	692
Разходи за осигуровки	139	133
<b>ОБЩО</b>	<b>871</b>	<b>825</b>

### 17.2. Задължения към наети лица

Задължения в баланса	2014	2013
Неизплатени заплати	83	72
Доходи при напускане	117	112
<b>ОБЩО</b>	<b>200</b>	<b>184</b>

#### *Дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране*

Дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране включват сегашната стойност на задължението на дружеството за изплащане на обезщетения на лица от наетия персонал към датата на отчета за финансово състояние при настъпване на пенсионна възраст.

Съгласно Кодекса на труда в България всеки служител има право на обезщетение в размер на две брутни заплати при пенсиониране, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж, обезщетението е в размер на шест брутни заплати към момента на пенсиониране. Това е план с дефинирани доходи. За определяне на тези задължения дружеството е направило актюерска оценка към 31.12.2014 г, като е ползвало услугите на сертифициран актюер.

Начислените суми в отчета за всеобхватния доход по дългосрочни доходи на персонала при пенсиониране са както следва:

	2014	2013
Разход за текущ стаж	6	6
Разход за лихви	5	7
Компоненти на разходите по планове с дефинирани доходи, признати в печалбата или загубата	<b>15</b>	

## 18. Данъци върху дохода

### 18.1. Отсрочени данъчни пасиви

Отсрочените данъчни пасиви са представени в следната таблица. Сумите са следните:

Отсрочени данъчни пасиви	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Отсрочени данъци върху преоценъчния резерв	135	165
<b>ОБЩО</b>	<b>135</b>	<b>165</b>

Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв.

### 18.2 Разход за данък върху дохода

Дружеството няма начислени и изплатени данъци върху дохода през 2013 година, а през 2014 година има начислен данък печалба в размер на 148 х.лв.

## 19. Собствен капитал

### 19.1. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е 10 016 526 лева, разпределен в 10 016 526 обикновени поименни акции /на приносител/ с номинал 1 /един/ лев всяка. Капиталът е изцяло внесен.

### 19.2. Неразпределена печалба

Към 01 януари 2013 година	-198
Финансов резултат за годината	198
Към 31 декември 2013	-723
<b>Към 01 януари 2014 година</b>	<b>-723</b>
Покриване на загуба от резерви	723
Трансфер от преоценъчен резерв на имоти, машини и оборудване	799
Нетна печалба за годината	1 518
Други компоненти на всеобхватния доход - Последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи на персонала	15
<b>Към 31 декември 2014 година</b>	<b>2 332</b>

### 19.3. Други резерви

Към 01 януари 2013 година	3 209
---------------------------	-------

Прехвърляне на преоценка	1
Разпределение на фин.резултат в резерви	197
<b>Към 31 декември 2013</b>	<b>3 012</b>
Към 01 януари 2014 година	3 012
Ефекти от промяна в счетоводната политика – последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи на персонала	-37
Покриване на загуба	-723
Трансфер в неразпределена печалба	-799
Начислен отсрочен данък	30
<b>Към 31 декември 2014 година</b>	<b>1 483</b>

*Резервите* на дружеството са обобщено представени в таблицата по-долу:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Законови резерви	289	289
Преоценъчен резерв, вкл. имоти и МСО	1194	2687
Допълнителни резерви	0	36
<b>Общо</b>	<b>1483</b>	<b>3012</b>

Законовите резерви в размер на 289 х.лв. (31.12.2013 г: 289 х.лв.) са формирани от разпределение на печалбата и включват изцяло сумите за фонд “Резервен”.

Преоценъчният резерв, вкл. за имоти, машини и оборудване в размер на 1 194 х.лв. (31.12.2013 г.: 2 687 х.лв.) е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините, оборудването и техните справедливи стойности към датите на съответните преоценки. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно в този резерв.

## 20. Пари и парични потоци

### 20.1. Пари и парични еквиваленти

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Пари в брой	152	92
Пари в банки	10	36
Краткосрочни банкови депозити	10	8
<b>ОБЩО</b>	<b>172</b>	<b>136</b>

### 20.2. Парични потоци от оперативна дейност

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Постъпления от клиенти	4 792	4352
Плащания на доставчици	-6 152	-2363
Плащания към персонал и осигурителни организации	-839	-754

Плащания и възстановяване на данъци - нетно	-961	-335
<b>Нетни парични потоци от оперативни дейности</b>	<b>-3 216</b>	<b>1 564</b>

## 21. Рискове

### 21.1. Валутен риск

Дружеството няма активи във валути, при които при промяна на валутния курс да представляват валутен риск за дружеството.

### 21.2. Лихвен риск

	Хил.лева	Среден лихвен%
Активи с променлив лихвен процент	0	0
Пасиви с променлив лихвен процент	6 592	5,1%

### 21.3. Ликвиден риск

Падежите по банковите заеми и търговските задължения са следните:

	2014	2013
До 1 година	4 815	4 888
От 1 до 5 години	1 777	2 008
Всичко	<b>6 592</b>	<b>6 896</b>

### 21.4. Кредитен риск

Кредитния риск оповестен в бележки 2.6.4

## 22. Нетна печалба на акция

### 22.1. Основна нетна печалба на акция

Основната нетна печалба на акция е изчислена като се раздели печалбата, отнасяща се до собствениците, на среднопретегления брой обикновени акции през годината, като са изключени обикновените акции изкупени от дружеството и държани като изкупени собствени акции.

	2014	2013
Печалба за акционерите	1533	-723
Среднопретеглен брой обикновени акции /хил./	10 017	10 017

Доход на акция 31.12.2014 г. – 0.15 лева на брой обикновенни акции.

### 22.2. Намалена нетна печалба на акция

Намалена нетна печалба на акция се изчислява чрез коригиране на среднопретегления брой обикновени акции с конверсията на потенциалните намаляеми обикновени акции. Дружеството няма такива категории акции.



### 22.3. Дивидент на акция

През 2013 и 2014 година не са изплащани дивиденди от печалбата, съответно за 2012 и 2013 финансова година съгласно решения на Общото събрание на акционерите.

### 23. Условни активи и условни пасиви

Има издадени 2 бр. банкови гаранции, като към 31.12.2014 г. поетия ангажимент от страна на банката по банкови гаранции е: 2 472 хил. лева

Предоставени от Винзавод АД гаранции в полза на трети лица, валидни към 31.12.2014 са следните банкови гаранции:

1. Бенефициент Агенция Митници Центално митническо управление - сума 762 хил. лв. вид: режим отложено плащане на акциз
  2. Бенефициент ДФ Земеделие - Разплащателна агенция гр. София. сума 1 710 хил. лв. вид: за плащане по получено финансиране.
- Гаранциите са обезпечени а активи на дружеството – бел.11.

### 24. Провизии за други задължения и разходи

Дружеството има начислени провизии оповестени в т. 17

#### 25.1. Безвъзмездни средства, предоставени от държавата

Дружеството, в качеството си на земеделски производител за притежаваните 258 декара лозови масиви, намиращи се в землището на с.Православен, община Първомай е получило субсидията за 2014 година през месец януари 2015 година.

Дружеството има сключен договор с Държавен фонд “Земеделие” за отпускане на финансова помощ по мярка 123”Добавяне на стойност към земеделски и горски продукти” от ПРСР 2007-2013 година, подкрепена от Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони. Проектът е на стойност 6 433 хил.лева и включва изграждане на обект “Складова база” в София и преустройство и модернизация на производствения процес и монтаж на нова технологична линия за производство на бяло вино във Винзавод АД – на територията на централното предприятие.

Проектът ще бъде приключен до края на м.април 2015 година

#### 25.2. Други дарения - Дружеството не е получило други дарения.

### 26. Сделки със свързани лица

Дружество-майка на “Винзавод” АД Асеновград се явява “Агропромдей-каваците” ЕООД, което притежава мажоритарен дял от Вини АС АД, което пък притежава 49,99% от капитала на “Винзавод” АД.

Структурата на капитала на “Винзавод” АД Асеновград е следната:

Акционери	% от капитала
Вини АС АД	49,99
Росен Събев Чаталбашев	36,15
Агропромдейн-Кваците	1,23

Индивидуални акционери	12,63
<b>общо</b>	<b>100</b>

Извършени са следните сделки със свързани лица:

*Продажба на продукция и услуги*

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Продажба на продукция		
Вини АС АД	2378	2512
Продажба на услуги		
Вини АС АД	7	7
Агропромдейн-Кваците ЕООД	29	24
Агрима АС	16	7
<b>ОБЩО</b>	<b>2430</b>	<b>2550</b>

Продажбата на продукцията се осъществява на база на дистрибуторски договор между двете дружества за продажба на едро на бутилирани вина и спиртни напитки за вътрешен пазар. На дружеството – дистрибутор се дава търговска отстъпка в рамките на 20-25%.

Продажбата на услуги е свързана с отдаване под наем на дружествата свързани лица склад за търговия на едро, офиси и транспортни средства. Извършена е и услуга, свързана с бране на грозде в лозови масиви собственост на Агропромдейн-Кваците ЕООД.

<i>Покупка на стоки и услуги</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Покупка на суровини - грозде		
Агропромдейн-Кваците ЕООД	487	470
Агрима АС ЕООД	497	527
<b>ОБЩО</b>	<b>984</b>	<b>997</b>

Суровините и материалите са закупени по среднопазарни изкупни цени на гроздето за региона и дружеството.

*Компенсации на ключов управленски персонал*

Ключовият управленски персонал включва Съвет на директорите състоящ се от трима членове, двама от които изпълнителни директори, както следва:  
 Росен Събев Чаталбашев – председател на СД и изпълнителен директор  
 Петя Атанасова Моллова – член на СД и изпълнителен директор  
 Михаил Иванов Михайлов – член на СД

Дружеството се представлява и управлява поотделно от двамата изпълнителни директори.

Възнагражденията, изплатени на ключовия управленски персонал са следните:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Заплати и други краткосрочни доходи	51	72
Разходи за осигуровки	5	8

<b>общо</b>	<b>56</b>	<b>80</b>
-------------	-----------	-----------

*Салда в края на годината от продажби и покупки на продукцията и услуги*

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Вземания от свързани предприятия - текущи	2 541	2 373
В т.ч. предприятието - майка	310	0
Задължения към свързани предприятия текущи	0	163
В т.ч. предприятието - майка	0	163
<b>Общо</b>	<b>2 541</b>	<b>2 210</b>

Текущите вземания от свързани предприятия са основно от сделки по продажби и са дължими 90 дни след датата на продажбата. Вземанията не са обезпечени и са безлихвени. Няма провизии по тях.

Задълженията към свързани лица са основно от сделки по покупки и са дължими 90 дни след датата на покупката. Задълженията са безлихвени.

*Заеми на свързани лица*

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Заеми на свързани лица към 01 януари	0	210
Предоставени заеми през годината	0	0
Получени връщания по заеми	0	210
Начислени лихви	0	44
Получени лихви	0	58
Заеми на свързани лица към 31 декември	0	0

Не са начислявани провизии за обезценка по заеми на свързани лица през 2013 и 2014 година. Не са предоставяни заеми на ключов управленски персонал.

## **27. Събития след датата на отчетния период**

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили некоригиращи събития.

## **28. Консолидиран финансов отчет**

Дружеството не изготвя консолидиран финансов отчет.

## **29. Дата на одобрение на годишния финансов отчет**

Годишният финансов отчет за 2014 година (включително сравнителната информация) на дружеството е официално одобрен за публикуване на 23 март 2015 година от Съвета на директорите.

**Изп.директор:**  
**/Р.Чаталбашев/**

**Съставител:**  
**/В.Каменова/**  
**СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**  
на ”ВИНЗАВОД” АД гр. АСЕНОВГРАД

Счетоводната политика на ”ВИНЗАВОД” АД гр. АСЕНОВГРАД отразява принципите и изходните положения, концепции, правила, бази и процедури за счетоводното отчитане на дейността на дружеството и за представяне на информацията във финансовия отчет, в съответствие със Закона за счетоводство, Международните стандарти за счетоводство и финансова отчетност и вътрешните нормативни актове.

**I. Принципи за осъществяване на счетоводството и съставяне на финансовите отчети.**

1. Принципи на счетоводното отчитане

- а. Текущо начисляване
- б. Действащо предприятие
- в. Предпазливост
- г. Съпоставимост между приходите и разходите
- д. Предимство на съдържанието пред формата
- е. Запазване при възможност на счетоводната политика
- ж. Документална обоснованост

2. Принципи на представянето на информацията в ГФО.

- а. Последователност на представянето – запазва се през следващите периоди.
- б. Същественост-съществена е информацията, чието неоповестяване би оказало влияние при вземане на решение и се посочва отделно.
- в. Компенсиране - активи и пасиви не се компенсират, освен ако е решено от друг стандарт.
- г. Сравнителна информация – по отношение на предходен период оповестяване на цифровата информация в отчета.

## II. Изходни положения, концепции, правила, оценъчни бази, бази за разпределение и процедури за счетоводно отчитане на дейността на дружеството.

1. Счетоводна отчетност се осъществява чрез индивидуален сметкоплан

2. Оценка на активите и пасивите.

### 2.2 Дълготрайни активи

#### 2.2.1. Дълготрайни материални активи

Първоначална оценка:

- Цена на придобиване – при доставка
- Себестойност – създаване в предприятието
- Справедлива стойност- при безвъзмездна сделка.
- Оценка от съда – при апорт.
- Минимална първоначална оценка –700 лв./в сила от 01.01.2008 г./

Оценка след първоначално придобиване.

Препоръчителен подход:

- По цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.
- Разходи след закупуване- за текуща поддръжка и ремонт – текущи разходи
- Разходи които удължават живота на актива се капитализират

Обезценка в края на отчетния период.

При наличието на условия съгласно МСС 36 като:

при спадане на възстановимата под балансовата стойност на актива намалението се третира като загуба от обезценка , която се признава веднага за текущ разход за дейността.

при възстановяване на загубата от обезценка през следващ отчетен период, същата се отразява като текущ приход от дейността, до размера на предходната обезценка.

### *Амортизация на ДМА*

Линеен метод на амортизация през предполагаемия срок на годност на амортизируемите активи от всички групи .

Последващите разходи свързани с ДМА се отчитат за разход в периода, през който са направени или се коригира балансовата стойност на актива, в зависимост от икономическата изгода на тази от първоначално оценената съгласно МСС 16.

### **Биологични активи**

Първоначално признаване и оценяване – по себестойност намалена с натрупаната амортизация.

Земеделска продукция – придобита от биологични активи се оценява при първоначално признаване по справедлива стойност, намалена с разходите за продажба.

#### **2.2.2. Дълготрайни нематериални активи**

##### *Първоначална оценка*

- външно създадени – по цена на придобиване
- вътрешно създадени – по себестойност
- размяна на активи – по справедлива стойност

##### *Оценка след първоначалното признаване*

Препоръчителен подход

- по цена на придобиване (себестойност) намалена с натрупана амортизация и загуба от обезценка.

### *Амортизация на ДНА*

Линеен метод на амортизация

Последващи разходи свързани с ДНА се отчита в текущ разход или в увеличаване отчетната стойност на актива в зависимост от разпоредбите на т. 6 от МСС 38 .

#### **2.2.3. Дългосрочни финансови активи**

Първоначално признаване по цена на придобиване.

Текущо отчитане:

- себестойностен метод

### ***Обезценка на ДФА***

Прилага се МСС 36 "Обезценка на активи"

### **2.3. Краткотрайни активи**

#### **2.3.1. Стоково материални запаси (МСС 2)**

*Първоначална оценка*

- на по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност (разликата в текущи разходи)
- по себестойност на произведената продукция

Методи за отписване на СМЗ при тяхното потребление

препоръчителен подход

средно-претеглена стойност

### ***Оценка в края на отчетния период***

На по-ниската между нетната реализуема стойност на стоково-материалните запаси и отчетната им стойност.

Намалението се отчита като текущ разход.

#### **2.3.2. Краткосрочни вземания**

Първоначално признаване по стойност в деня на тяхното възникване, а тези от чужбина-деноминирана в чуждестранна валута по централен курс на деня. Периодично се оценяват към датата на съставяне на отчета – разликите се отчитат като текущ финансов приход или разход.

*Обезценка на вземанията*

В края на отчетния период - при наличие на условия и установяване размера на обезценката.

Намалението се отчита като текущ разход.

### **2.3.3. Парични средства**

Валутни парични средства

#### *Първоначална оценка*

- сделки в чуждестранна валута – централен курс към датата на сделката
- покупка валута – курс придобиване
- продажба валута – курс продажба

#### *Периодична оценка*

В края на отчетния период по заключителния курс на БНБ.

### **2.4. Собствен капитал**

Представен по номинална стойност.

Преоценъчен резерв – при прилагане на МСС 16 – еднократна преоценка на ДМА. Не се допуска разпределение между акционерите.

### **2.5. Признаване на приходите и разходите**

Приходите от продажби и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за съпоставимост между приходите и разходите.

Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към дата на начисляването им.

Признаване на приходите и разходите от договори за строителство, при които резултатът не може да бъде надежно предвиден се извършва, чрез отнасянето им към етап на завършване на договор.

Начина на определяне на етапа от завършен договор се базира на:

- Съотношението на фактически извършените разходи по договора към предвидените общи разходи. Този метод се прилага кумулативно за приходите и разходите по договора.

Начин на формиране на себестойността на:



- себестойността на произведената продукция включва: материални разходи, труд, осигуровки, амортизации.
- себестойността на извършените услуги включва : материални разходи, труд, осигуровки, амортизации.

Базите за разпределение на постоянните общо производствени разходи са следните:

1000 лт. вино или високоалкохолни напитки – за наливни продукти

1000 бутилки вино или високоалкохолни напитки – за бутилирана продукция.

### **2.6. Подход за изправяне на фундаментални грешки**

Препоръчителен подход – чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в началото на периода и презчисляване на сравнителната информация.

### **2.7. Правителствени дарения и правителствена помощ**

#### 2.7.1 Правителствено дарение

Признаване – по справедлива стойност през периода съпоставен със съответния разход, за чието компенсиране е предназначен.

#### 2.7.2 Дарения обвързани с активи

Признаване – по справедлива стойност през периодите и в пропорциите в които се начислява амортизацията на активите - МСС 20 & 17

Представяне в счетоводните отчети – като разсрочен приход – МСС 20 т. 26.

### **2.8. Доходи на персонала**

Краткосрочни доходи на наети лица – признаване и оценяване – МСС 19 т..10

Краткосрочни платени отпуски – признаване и оценяване – МСС 19 т. 11

## **3. Информационна база при представяне на финансовите отчети.**

### **3.1. Съставни части на финансовия отчет**

- счетоводен баланс
- отчет за доходите

- отчет за измененията в собствения капитал
- отчет за паричния поток
- приложения
- отчет за управлението (чл. 33 от ЗСч.)

### 3.2. Отговорност за финансовия отчет

Управляващият орган на “Винзавод” АД гр. Асеновград е отговорен за изготвянето и представянето на финансовия отчет.

Настоящите правила за счетоводна политика на “Винзавод” АД гр. Асеновград са приети от Съвета на Директорите.