

**„ВИНЗАВОД” АД АСЕНОВГРАД**

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2017 г. от страница 1 до страница 65 е одобрен и подписан от името на ”Винзавод”АД от:

Изпълнителен директор:

Росен Чаталбашев

---

Съставител:

Валентина Каменова

---

**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА  
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2017г. от страница 1 до страница 20 е одобрен и подписан от името на ”Винзавод”АД от:

Изпълнителен директор:

Росен Чаталбашев

---

“ВИНЗАВОД” АД  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

**„ВИНЗАВОД” АД**

*Съвет на директорите*

*Росен Събев Чаталбашев – Председател на СД*

*Петя Атанасова Моллова – член на СД*

*Михаил Иванов Михайлов – член на СД*

*Изпълнителен директор*

*Росен Събев Чаталбашев*

*Петя Атанасова Моллова*

*Съставител*

*Валентина Иванова Каменова*

*Юрист*

*Васил Димитров Котруков*

*Одитен комитет*

*Елена Паралеева, Георги Тодоров, Людмила Котрукова*

*Държава на регистрация на предприятието*

*РБългария*

*Седалище и адрес на регистрация*

*Асеновград, бул. България №75*

*Обслужващи банки*

*Райфайзенбанк ЕАД, Банка ДСК ЕАД, Уникредит Булбанк АД, ТБ Д АД*

**Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.**

**Брой служители**

*Към 31.12.2017 година – 88 души/ средно за периода – 98 души*

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**Предмет на дейност и основна дейност на предприятието**

**Изкупуване, производство и преработка на грозде, производство и търговия в страната и чужбина на вина наливни и бутилирани и спиртни напитки**

**Дата на финансовия отчет**

**31.12.2017 г.**

**Период на финансовия отчет – текущ период**

**Годината започваща на 01.01.2017г. и завършваща на 31.12.2017г.**

**Период на сравнителната информация – предходен период**

**Годината започваща на 01.01.2016г. и завършваща на 31.12.2016г.**

**Дата на одобрение за публикуване**

**02.03.2018**

**Орган одобрил отчета за публикуване**

**Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 02.03.2018**

**ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ**

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и от Разяснения, предоставени от Комитета за Разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за Разясненията (ПКР), които ефективно са в сила за 2016 г., и които са приети от Комисията на Европейските общности (Комисията).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията, които са уместни за неговата дейност.

**БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ  
СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

**Промени в счетоводната политика**

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

**Текущи и нетекущи активи**

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

- държи актива предимно с цел търгуване;
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;  
или
- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменян или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

**Имоти, машини и съоръжения**

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от прага на същественост.

Активите които имат цена на придобиване по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Прилагането на модела на цена на придобиване е модифицирано с преоценката на някои дълготрайни материални активи до тяхната справедлива стойност при преминаване към МСС през 2003 година. Разликите от извършените преоценки са формирали преоценъчен резерв, който към 31.12.2017 година е в размер на 858 хил. лева.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципа на признаване определен в МСС 16.

Раходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва :

-при продажба на актива;

или

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика от между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход.

Когато в хода на обичайната си дейност предприятието рутинно продава активи на имоти, машини и съоръжения, които е държало за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента в който имотите, машините и съоръженията са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от двете дати:

-датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.

-датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престои или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	25
Машини и съоръжения	3
Транспортни средства	7
Стопански инвентар	2
Биологични активи	25

#### Обезценка на Имоти, машини и съоръжения

Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

#### Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот също се отчита като инвестиционен имот.

Инвестиционен имот се признава като актив само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди, приписвани му да се получат в предприятието и цената му на придобиване може да се оцени достоверно.

Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването, доказана чрез:

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

- започване на ползване от страна на собственика - за прехвърляне от инвестиционен имот в ползван от собственика имот;
- започване на разработване с цел продажба - за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- край на ползването от собственика - за прехвърляне от ползван от собственика имот в инвестиционен имот;

или

- започване на оперативен лизинг към друга страна - за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот;

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС 40.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите в МСС 18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС 18. МСС 17 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобождаване, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.

#### **Обезценка на инвестиционни имоти**

Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

#### **Нематериални активи**

Предприятието отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят на определението на нематериален актив и критериите за признаване формулирани в МСС 38.

Нематериален актив се признава, ако е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актив и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС 38 и включва:

-покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рибати се приспадат;

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

и

-всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

-разменната дейност няма търговска същност;

или

-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС 38 е неговата себестойност, включваща сумата на разходите направени от датата на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен, продължителността на, или броя на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

-датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

и

- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи е както следва:

Група	Години
Програмни продукти	2
Търговски марки	10

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**Обезценка на нематериални дълготрайни активи**

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

**Финансови активи**

Предприятието прилага МСС 32 и МСС 39 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

- парични средства;

- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;

- договорно право:

- да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие;
- или
- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;

-договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени инструменти на собствения капитал на емитента и е:

- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти на собствения капитал на предприятието;
- или
- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват упражняеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата
  - държан за търгуване финансов актив
  - определен при първоначалното му признаване от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата.
- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.



**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато и само когато предприятието става страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- По справедлива стойност

- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;  
- финансови активи на разположение за продажба;

С изключение на инвестиции в инструменти на собствения капитал, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и деривативи, които са обвързани с некотирани инструменти на собствения капитал или трябва да се уредят чрез прехвърлянето на такива некотирани инструменти на собствения капитал, които се оценяват по цена на придобиване.

- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент

- кредити и вземания;  
- инвестиции държани до падеж;

Печалби и загуби от финансови активи

- Печалби и загуби, които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:

- Печалба или загуба от финансов актив или финансов пасив, класифициран като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признава в отчета за доходите.

- Печалбата или загубата от наличен за продажба финансов актив се признава в друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалба или загуба, призната преди в друг всеобхватен доход, се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекласификация.

- Лихвата, която се изчислява с използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в отчета за доходите.
- Дивидентите от инструменти на собствения капитал на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.
- За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в отчета за доходите, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Предприятието отписва финансов актив, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;  
или

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

- прехвърля финансов актив, когато са прехвърлени договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив или са запазени договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, но е поето договорно задължение за плащане на парични потоци на един или повече получатели в споразумение и трансферът отговаря на условията за отписване съгласно МСС 39.

Условия за отписване:

Когато предприятието прехвърли финансов актив, то оценява степента до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако предприятието прехвърли в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако предприятието запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието продължава да признава финансовия актив;
- ако предприятието нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието определя дали е запазило контрол върху финансовия актив. В този случай:

- ако предприятието не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера.

- ако предприятието е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- а) неговата балансова стойност; и
- б) сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, минус всички поети нови пасиви) и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за доходите.

Обезценка и несъбираемост на финансови активи

Предприятието преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени и са възникнали загуби от обезценка, когато са налице обективни доказателства за обезценка, произхождащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие "загуба") и когато това събитие загуба (или събития) има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно. Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие, което е причинило обезценката. По-скоро обезценката може да е причинена от комбинирания ефект на няколко събития.

Загубите, които се очакват в резултат на бъдещите събития, независимо от тяхната вероятност, не се признават.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от кредити и вземания или от инвестиции държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по цена на придобиване

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на финансов актив отчитан по цена на придобиване, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Загубите се признават в печалбата или загубата. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

- Обезценка на финансови активи на разположение за продажба

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата дори ако финансовият актив не е отписан.

Сумата на натрупаната загуба, която се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от погашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност, минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват, възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

### **Парични средства**

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

### **Дялове и участия**

Всички инвестиции първоначално се признават по метода на цена на придобиване/себестойност. Метод на цената на придобиване /себестойността/ е метод за отчитане на дадена инвестиция, при който инвестицията се признава по цена на придобиване /себестойност/. Предприятието признава дохода от инвестицията единствено до степента, в която то получава разпределения от натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби, се разглеждат като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване /себестойността/ на инвестицията.

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите които не са класифицирани като дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по справедлива стойност класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване/себестойност.

Инвестиции които са класифицирани в съответствие МСФО 5 като държани за продажба/или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба/ се отчитат в съответствие с този МСФО.

**Кредити, търговски и други вземания**

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

**Данъци за възстановяване**

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

-Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода

-Сумите на данъчен кредит за възстановяване и прихващане след края на отчетния период

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

**Материални запаси**

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материални запаси са активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- намиращи се в процес на производство за такава продажба /незавършено производство/;
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги /материали, суровини/.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките, материалите и услугите. Търговските отстъпки, рибати и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция.

Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното изпозване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Количеството общи постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се признават за разходи за периода в който те възникват.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

В ограничени случаи разходи по ползвани кредити, които са определени в МСС 23 Разходи по заеми, се включват в стойността на материалните запаси.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода в който са възникнали са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, извършващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени имоти, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение на полезния живот на актива.

### **Активи държани за продажба**

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите за продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценката на съответния актив начислена преди, съгласно МСС36 и МСФО5.

### **Собствен капитал**

Собственият капитал на предприятието се състои от:

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Основен капитал включващ :

- Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Ако предприятието придобие повторно свои инструменти на собствения капитал, тези инструменти (изкупени собствени акции) се приспадат от собствения капитал. Не се признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на инструменти на собствения капитал на предприятието. Такива обратно изкупени акции могат да бъдат придобити и държани от предприятието или от други членове на консолидираната група. Платеното или полученото възнаграждение се признава директно в собствения капитал. При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал предприятието прави различни разходи. Тези разходи обичайно включват регистрация и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и други подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал (нетно от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи, пряко свързани с капиталова сделка, които в противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход.

Резерви включващи:

- Резерв от последващи оценки – формиран по изискванията за отчитане установени в МСФО и прилаганата счетоводна политика;
- Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р България и учредителния акт на предприятието.
- Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към края на отчетния период натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

**Текущи и нетекущи пасиви**

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
  - държи пасива предимно с цел търгуване;
  - пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- или
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване и сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

**Финансови пасиви**

Предприятието прилага МСС 32 и МСС 39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив който е :

- договорно задължение :
  - да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие;или
  - да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието;или
- договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е:
  - недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой инструменти на собствения си капитал; или
  - дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой инструменти на собствения капитал на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват възвръщаеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
  - класифицирани като държан за търгуване
  - при първоначалното му признаване се определя от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата
- Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последваща оценка на финансови пасиви

- По справедлива стойност



**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

-финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;

С изключение на пасивите - деривативи, които са обвързани с некотиран инструмент на собствения капитал и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран инструмент на собствения капитал, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване;

- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
- всички останали финансови пасиви

Печалби и загуби от финансови пасиви се признават:

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;
- Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Предприятието отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив) , когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

#### **Търговски и други задължения и кредити**

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задължения, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

#### **Данъчни задължения**

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

- Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.

- Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

#### **Безвъзмездни средства предоставени от държавата**

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Безвъзмездни средства предоставени от държавата съгласно МСС20 са помощ от държавата /правителството, държавните агенции и др. подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Безвъзмездни средства, свързани с активи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието, отговарящо на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Безвъзмездни средства свързани с приходи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, различни от онези свързани с активи.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата, свързани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в които се признават разходите за покриването на които са получени.

#### **Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала**

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозлзвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Съгласно изискванията на МСС 19 се правят провизии за дългосрочни доходи на персонала представени по стойност от актюерска оценка.

#### **Провизии**

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения, възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране);
- законодателство;
- или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности;

и

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи; и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

### **Пасиви държани за продажба МСФО 5**

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

### **Отсрочени данъчни активи и пасиви**

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край на отчетен период. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаляване се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

**Печалба или загуба за периода**

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

**Разходи**

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

**Приходи**

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличенията, свързани с вноските на акционерите.

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

- предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието;  
и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно. Приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на периода. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена ;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени;  
и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди, се признават, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката;  
и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва, съгласно МСС39;
- възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция - последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Дивиденди по капиталови ценни книжа обявени от печалбите преди придобиването се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба реализирана преди или след придобиването.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

От 01.01.2018 г влиза в сила МСФО 15 „ Приходи от договори с клиенти“, като този стандарт отменя МСС 11 „ Договори за строителство“ и МСС 18 „Приходи“. МСФО 15 се прилага за всички договори с клиенти, с изключение на лизингови договори, застрахователни договори, финансови инструменти, непарични размени на сходни стоки.

#### **Нетна печалба на акция**

Основната нетна печалба на акция се изчислява, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

#### **Оперативни сегменти**

Оперативен сегмент е компонент на предприятието:

който предприема бизнес дейности, от които може да получава приходи и понася разходи (включително приходи и разходи, свързани със сделки с други компоненти на същото предприятие);

- чиито оперативни резултати редовно се преглеждат от ръководителя на предприятието, вземащ главните оперативни решения, при вземането на решения относно ресурсите, които да бъдат разпределени към сегмента, и оценяване на резултатите от дейността му; и за който е налице отделна финансова информация.

#### **Финансови рискове**

Кредитен риск

Рискът, че страна по финансови инструменти - активи на предприятието няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.

Ликвиден риск

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Пазарен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

Друг ценови риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

**Ефекти от промените в обменните курсове**

Функционалната валута на предприятието е българският лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност .

Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход.

Предприятието прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2017 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Има ново разяснение на КРМСФО 22 – сделки в чуждестранна валута и авансово възнаграждение, което изисква авансови плащания да се третираят като непаричен актив и в края на периода да се преоценяват по заключителен курс.

**Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

**Грешки**



**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване; и
- е можело, при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка; или
- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

#### **Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС 39.

#### **Свързани лица и сделки между тях**

Предприятието спазва разпоредбите на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица, без значение на това дали се прилага някаква цена.

#### **Лизинг**

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингополучател**

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

**Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингополучател**

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

**Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингодател**

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена с настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

**Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингодател**

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от предприятието във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизациите се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

#### **Събития след края на отчетния период**

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития); и
- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие:

-естеството на събитието; и

-приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

#### **Разходи по заеми**

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив.

Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.

Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализацията.

Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
- извърши разходите по заемите;
- както и
- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрение на отговарящ на условията актив.

Предприятието прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

**Условни активи и пасиви**

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;
- или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:
  - не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;
  - или
  - сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.

Условните активи и пасиви не се признават.

**Отчет за паричните потоци**

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

**Отчет за промените в собствения капитал**

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода
  - за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;
- и
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
    - печалба или загуба;
    - всяка статия на друг всеобхватен доход;
    - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

**1. Отчет за финансовото състояние**

**1.1. Имоти, машини, съоръжения**

	Земи	Трайни насаждения	Сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>									
Салдо към 31.12.2015	1 718	1 037	6 597	3 186	5 574	607	54	-	18 773
Постъпили					12		9		21
Излезли					(42)	(9)	(1)		(52)
Салдо към 31.12.2016	1 718	1 037	6 597	3 186	5 544	598	62	-	18 742
Постъпили		111		50	77				238
Излезли	(65)		(494)		(327)				(886)
<b>Салдо към 31.12.2017</b>	<b>1653</b>	<b>1148</b>		<b>3236</b>	<b>5294</b>	<b>598</b>	<b>62</b>		<b>18094</b>
<b>Амортизация</b>									
Салдо към 31.12.2015		384	2 134	764	4 733	286	44	-	8 345
Постъпили		41	256	122	388	110	5		922

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Излезли			-	-	(39)	(9)	(1)		(49)
<b>Салдо към 31.12.2016</b>	<b>-</b>	<b>425</b>	<b>2 390</b>	<b>886</b>	<b>5 082</b>	<b>387</b>	<b>47</b>	<b>-</b>	<b>9 218</b>
Постъпили		45	237	122	328	99	6		837
Излезли			(288)		(326)				(614)
<b>Салдо към 31.12.2017</b>	<b>-</b>	<b>470</b>	<b>2339</b>	<b>1008</b>	<b>5084</b>	<b>486</b>	<b>53</b>		<b>9440</b>
<b>Балансова стойност</b>									
<b>Балансова стойност към 31.12.2016</b>	<b>1 718</b>	<b>612</b>	<b>4 207</b>	<b>2 300</b>	<b>462</b>	<b>211</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>9 525</b>
<b>Балансова стойност към 31.12.2017</b>	<b>1653</b>	<b>678</b>	<b>3764</b>	<b>2228</b>	<b>210</b>	<b>112</b>	<b>9</b>		<b>8654</b>

През отчетния период са закупени активи на стойност 238 хил. лева

Дружеството има активи, които са преоценени и имат преоценъчен резерв, формиран от еднократна преоценка при преминаване по МСФО както следва:

Земни – балансова стойност към 31.12.2017 - 1653 хил. лева, преоценъчен резерв 767 хил. лева

Сгради – балансова стойност към 31.12.2017 - 3764 хил. лева, преоценъчен резерв - 217 хил. лева

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост :

В представените отчетни стойности на земи и сградите са включени земи на стойност 1480 хил. лева и сгради на стойност 3734 хил. лева, върху които са учредени ипотечи в полза на Райфайзенбанк ЕАД и ДСК ЕАД за обезпечаване на договорите за банкови кредити.

В представените отчетни стойности на машините са включени машини на стойност 806 хил. лева, върху които има вписани залози в полза на Райфайзенбанк ЕАД за обезпечаване на договор за банков кредит овъдрафт и договор за банков кредит за банкова гаранция.

Оповестяване на балансовата стойност на обездвижени активи:

В представените отчетни стойности на активите няма такива, които не се ползват в дейността .

Оповестяване на информация за извършени обезценки:

През периода не е извършвана обезценка на дълготрайни материални активи, тъй като Дружеството е извършило преглед за обезценка на нетекущите активи съгласно изискванията на МСС 36 и не са установени индикации за такива обезценки.

### **1.2. Дълготрайни нематериални активи**

	<b>Права</b>	<b>Програмни продукти</b>	<b>Други активи</b>	<b>Общо</b>
<b>Отчетна стойност</b>				
<b>Салдо към 31.12.2016</b>	<b>33</b>	<b>58</b>		<b>91</b>
<b>Салдо към 31.12.2017</b>	<b>33</b>	<b>58</b>	<b>-</b>	<b>91</b>
<b>Амортизация</b>				
<b>Салдо към 31.12.2016</b>	<b>-</b>	<b>39</b>		<b>39</b>

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Сaldo към 31.12.2017	-	45	-	45
Постъпили	4	6		10
<b>Сaldo към 31.12.2017</b>	<b>29</b>	<b>45</b>	<b>-</b>	<b>35</b>
<i>Балансова стойност</i>				
Балансова стойност към 31.12.2016	33	20	-	20
<b>Балансова стойност към 31.12.2017</b>	<b>29</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>35</b>

През периода не е извършвана обезценка на дълготрайни нематериални активи

### 1.3. Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Кредити и вземания	0	2825
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>2825</b>

#### 1.3.1. Кредити и вземания – нетекущи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Кредити	0	2825
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>2825</b>

##### 1.3.1.1. Кредити - нетекущи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
<b>Вземания по кредити от несвързани лица /нето/</b>	<b>0</b>	<b>2 825</b>
Вземания по кредити от несвързани лица	0	2 688
Вземания по лихви по кредити от несвързани лица	0	137
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>2 825</b>

### 1.4. Материални запаси

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
<b>Материали в т.ч. /нето/</b>	<b>614</b>	<b>608</b>
Основни материали	584	556
Спомагателни материали	30	52
<b>Продукция /нето/</b>	<b>8880</b>	<b>8 957</b>
Продукция	8880	8 957
<b>Стоки /нето/</b>	<b>19</b>	<b>14</b>

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Стоки	19	14
<b>Общо</b>	<b>9513</b>	<b>9 579</b>

Себестойността на материалните запаси , призната за разход през 2017г. и включена в :

-стойността на статията разходи за материали е 1757 хил. лева

-стойността на статията отчетна стойност на продадени активи е 398 хил.лева

Няма материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

**1.4.1. Произведена готова продукция по групи**

Вид	31.12.2017		31.12.2016	
	Количество	Стойност	Количество	Стойност
Вина наливни – хил.литри	604	998	1230	1525
Дестилати наливни – хил. литри	110	795	195	619
Вина и спиртни напитки – хил. бут.	492	1087	612	669
<b>Общо</b>		<b>2880</b>		<b>2813</b>

**1.4.2. Налична готова продукция по групи**

Вид	31.12.2017		31.12.2016	
	Количество	Стойност	Количество	Стойност
Вина наливни – хил.литри	2804	4596	3587	6158
Дестилати наливни – хил. литри	826	2976	865	2138
Вина и спиртни напитки – хил. бут.	115	316	149	388
Вина енотечни бутилирани – хил. бут.	79	992	61	273
<b>Общо</b>		<b>8880</b>		<b>8957</b>

**1.4.3. Стоки във фирмен магазин**

Вид	31.12.2017		31.12.2016	
	Количество	Стойност	Количество	Стойност
Вина бутилирани – хил. бут.	6	15	4	11
Спиртни напитки – хил. бут.	1	3	1	3
<b>Общо</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	<b>5</b>	<b>14</b>

**1.5. Текущи търговски и други вземания**



**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Вид	31.12.2017	31.12.2016 г.
<b>Вземания от свързани лица в групата /нето/</b>	<b>435</b>	<b>296</b>
Вземания по продажби	435	296
<b>Вземания по продажби /нето/</b>	<b>394</b>	<b>468</b>
Вземания по продажби	394	468
<b>Вземания по предоставени аванси /нето/</b>	<b>38</b>	<b>34</b>
Вземания по предоставени аванси	38	34
<b>Други текущи вземания</b>	<b>76</b>	<b>206</b>
Предоставени гаранции и депозити	10	9
Предплатени разходи	66	142
Вземане по Европейски проекти	0	55
<b>Общо</b>	<b>943</b>	<b>1 004</b>

Няма предоставени от предприятието вземания като обезпечения

**1.6. Данъци за възстановяване**

Вид	31.12.2017	31.12.2016 г.
Данък върху добавената стойност	0	36
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>36</b>

**1.7. Текущи финансови активи**

Текущи финансови активи	31.12.2017	31.12.2016 г.
Кредити и вземания	2671	107
<b>Общо</b>	<b>2671</b>	<b>107</b>

**1.7.1. Кредити и вземания – текущи**

Вид	31.12.2017	31.12.2016 г.
Кредити	2671	107
<b>Общо</b>	<b>2671</b>	<b>107</b>

**Предоставени заеми, без свързани лица**

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции

**“ВИНЗАВОД” АД**

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

ЗДРАВКО КАНЕВ ЗП	1020 х.ЛВ	3%	31.12.2018	запис на заповед
ВИНИ СА АД	2850 х.ЛВ.	3%	31.12.2018	няма
ГРИЙК ХАУС ЕООД	88 х.ЛВ.	6%	31.12.2014	няма
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	1 х.ЛВ.	5%	31.12.2018	няма

**Сазда по предоставени заеми (главница и лихва), без свързани лица**

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
ЗДРАВКО КАНЕВ ЗП	336	113		
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	1			
ВИНИ СА АД	2 053	64		
ГРИЙК ХАУС ЕООД	88	16		
<b>Общо</b>	<b>2478</b>	<b>193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**1.8. Парични средства**

Вид	31.12.2017	31.12.2016 г.
<b>Парични средства в брой</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
в лева	0	0
<b>Парични средства в разплащателни сметки</b>	<b>49</b>	<b>8</b>
в лева	3	1
във валута	46	7
<b>Блокирани парични средства</b>	<b>8</b>	<b>7</b>
<b>Общо</b>	<b>57</b>	<b>15</b>

**1.9. Собствен капитал**

**1.9.1. Основен капитал**

Вид акции	31.12.2017			31.12.2016 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
<b>Обикновени</b>	<b>10016526</b>	<b>10 016 526</b>	1	10 016 526	10 016 526	1
Емитирани	10016526	10 016 526	1	10 016 526	10 016 526	1
<b>Общо:</b>	<b>10 016 526</b>	<b>10 016 526</b>		<b>10 016 526</b>	<b>10 016 526</b>	

**Основен /записан/ капитал АД**

Акционер	31.12.2017	31.12.2016 г.
----------	------------	---------------

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
ВИНИ АС АД	5 008 250	5 008 250	5 008 250	50%	5 008 250	5 008 250	5 008 250	50%
АГРОПРОМДЕ ЙН КАВАЦИТЕ ЕООД	123 292	123 292	123 292	1%	123 292	123 292	123 292	1%
РОСЕН СЪБЕВ ЧАТАЛБАШЕВ	3 620 560	3 620 560	3 620 560	36%	3 620 560	3 620 560	3 620 560	36%
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	1 263 123	1 263 123	1 263 123	13%	1 260 904	1 260 904	1 260 904	13%
ДРУГИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА	1301	1301	1301	0%	3 520	3 520	3 520	0%
<b>Общо:</b>	<b>10 016 526</b>	<b>10 016 526</b>	<b>10 016 526</b>	<b>100%</b>	<b>10 016 526</b>	<b>10 016 526</b>	<b>10 016 526</b>	<b>100%</b>

**1.9.2. Резерв от преоценки, 1.9.3. Резерви**

	Резерв от преоценки	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
<b>Резерви към 31.12.2015 г.</b>	<b>1 163</b>	<b>254</b>	<b>2 332</b>	<b>3 749</b>
<b>Намаления от:</b>	<b>(32)</b>	<b>-</b>	<b>(840)</b>	<b>(872)</b>
Покриване на загуби			(840)	(840)
Преоценка на активи	(32)			(32)
МСС 19	(3)			(3)
Данъци върху преоценъчни резерви	3			3
<b>Резерви към 31.12.2016 г.</b>	<b>1 131</b>	<b>289</b>	<b>1 457</b>	<b>2 877</b>
<b>Намаления от:</b>				
Покриване на загуби			(1075)	(1075)
Преоценка на активи	(273)			(273)
МСС 19	(1)			(1)
Данъци върху преоценъчни резерви	1			1
<b>Резерви към 31.12.2017 г.</b>	<b>858</b>	<b>289</b>	<b>382</b>	<b>1529</b>

**1.9.4. Финансов резултат**

Финансов резултат	Стойност
<b>Загуба към 31.12.2015 г.</b>	<b>(809)</b>
<b>Увеличения от:</b>	<b>(1 138)</b>

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Загуба за годината 2016	(1 138)
<b>Намаления от:</b>	<b>872</b>
Покриване на загуби с резерви и печалби	840
Отписан преоценъчен резерв	32
<b>Загуба към 31.12.2016 г.</b>	<b>(1 075)</b>
<b>Увеличения от:</b>	
Загуба за годината 2017	(371)
<b>Намаления от:</b>	
Покриване на загуби с резерви и печалби	1075
Отписан преоценъчен резерв	300
<b>Финансов резултат към 31.12.2017 г.</b>	<b>(71)</b>

На 26.06.2017 година е проведено Общо събрание на акционерите, на което е взето решение финансовият резултат за 2016 година – загуба в размер на 1138 хил. лева да бъде за сметка на фондове на дружеството.

**1.10. Нетекущи финансови пасиви**

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2017	31.12.2016 г.
Задължения по лизингови договори	0	18
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	14	307
<b>Общо</b>	<b>14</b>	<b>325</b>

**1.10.1.Задължения по лизингови договори – нетекущи**

Вид	31.12.2017	31.12.2016 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	0	18
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>18</b>

Финансов лизинг, без свързани лица				
Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2017 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	18	0	0	18
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Договор за финансов лизинг на ППС с остатъчна стойност от 20.05.2015 година с Райфайзен лизинг България ООД

Размер на лизинга - 35 хил. евро

Краен срок на издължаване 20.05.2018 година;

Лихвен процент – 4,2% годишна лихва;

Дължимата сума към 31.12.2017 год.- 18 хил. лева – текущи задължения

**1.10.2. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност – нетекущи**

Вид	31.12.2017	31.12.2016 г.
Задължения по получени кредити	0	307
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>307</b>

**1.10.2.1. Кредити – нетекущи**

Вид	31.12.2017	31.12.2016 г.
Задължения по кредити към несвързани лица	0	299
Задължения по лихви по кредити към несвързани лица	0	8
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>307</b>

**Получени заеми, без свързани лица**

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Райфайзен банк АД	1970 х.евро	трим.Euibor +3,65%	30.04.2018	
Банка ДСК ЕАД	400 хил.лв.	едном.софибор+2,95%	30.06.2018	
Вера строй ЕООД	100 хил.лв.	3%	31.12.2018	няма
Петканин ЕООД	400 хил.лв.	3%	31.08.2018	запис на заповед
Стал 2007 ЕООД	380 хил.лв.	6%	25.12.2018	запис на заповед

**Салда по получени заеми (главница и лихва), без свързани лица**

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Райфайзен банк АД	3 840	14		
Банка ДСК ЕАД	400	0		
Вера строй ЕООД	100	11		
Петканин ЕООД	100			
Стал 2007 ЕООД	380			
<b>Общо</b>	<b>4820</b>	<b>25</b>		

**1.11. Нетекущи провизии**

Вид	31.12.2017	31.12.2016 г.
Провизии за дългосрочни доходи на персонала	86	105
<b>Общо</b>	<b>86</b>	<b>105</b>

При изчисляването на задължението на работодателя към наетите лица е използван Кредитния метод на прогнозираните единици (Credit Unit Method). Размерът на задължението се разпределя през срока на трудовия стаж на служителя при работодателя, като всяка година трудов стаж представлява допълнителна единица задължение. Метода изисква да се определят два основни показателя, които отразяват характера на задължението на работодателя:

- стандартно ниво на вноската (SCR – standard contribution rate), това представлява “идеалният” размер на вноските за период от една година, необходими да покрият правата, които ще се придобият в бъдеще;
- актюерско задължение (AL – actuarial liability) – това е “идеалният” размер на фонда, необходим да покрие придобитата част от задължението.

**Основни актюерски допускания.**

1. Демографски допускания.

1.1. Вероятност за оттегляне.

1.2. Таблица за смъртност

2. Финансови допускания.

2.1. Ръст на брутната работна заплата.

2.2. Процент на дисконтиране

3. Други допускания.

Вид	31.12.2017	31.12.2016 г.
<b>Сегашна стойност на задължението на 1 януари</b>	<b>118</b>	<b>115</b>
<b>Задължение признато в баланса на 1 януари</b>	<b>118</b>	<b>115</b>
Разход за лихви	2	3
Разход за текущ стаж	5	6

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Разход за минал стаж	1	0
Извършени плащания през периода	(19)	(8)
Актюерска печалба призната през периода	1	2
<b>Сегашна стойност на задължението към 31 декември</b>	<b>108</b>	<b>118</b>
<b>Задължение признато в баланса към 31 декември</b>	<b>108</b>	<b>118</b>
<b>В т.ч. нетекуща част</b>	<b>86</b>	<b>105</b>
<b>Текуща част</b>	<b>22</b>	<b>13</b>

**Матуритетна структура на задължението**

Срок на задължението	Сума в лева	%
до 1 година	21593,34	20%
над 1 до 5 години	33319,12	31%
над 5 до 10 години	38021,17	35%
над 10 години	15321,48	14%
<b>общо</b>	<b>108255.10</b>	<b>100%</b>

**1.12. Пасиви по отсрочени данъци**

Временна разлика	31 декември 2017		Движение на отсрочените данъци за 2017				31 декември 2017	
			увеличение		намаляние			
	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък
<b>Активи по отсрочени данъци</b>								
Компенсируми отпуски	57	6	15	2	(43)	(5)	29	3
Загуба	871	87	0	0	0	0	871	87
Доходи на физ.лица	9	1	8	1	(8)	(1)	9	1
Актюер	118	12	8	1	(18)	(2)	108	11
<b>Общо активи:</b>	<b>1 055</b>	<b>106</b>	<b>31</b>	<b>4</b>	<b>(69)</b>	<b>(8)</b>	<b>1017</b>	<b>102</b>
<b>Пасив по отсрочен данък</b>								
Преоценъчен резерв	1 288	129			(288)	(29)	1000	100
<b>Общо пасиви:</b>	<b>1 288</b>	<b>129</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(288)</b>	<b>(29)</b>	<b>1000</b>	<b>100</b>
<b>Отсрочени данъци (нето)</b>	<b>(233)</b>	<b>(23)</b>	<b>(31)</b>	<b>(8)</b>	<b>(219)</b>	<b>(21)</b>	<b>17</b>	<b>2</b>

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**1.13. Безвъзмездни средства предоставени от държавата – нетекущи**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Безвъзмездни средства, свързани с активи	2656	2851
<b>Общо</b>	<b>2656</b>	<b>2851</b>

През периода 2012 – 2015 година е изпълнен инвестиционен проект за техническо и технологично обновление на фирмата и строителство на логистична база съгласно договор с Държавен фонд “Земеделие”. Финансовата помощ е по мярка 123 ”Добавяне на стойност към земеделски и горски продукти” от ПРСР 2007-2013 година, подкрепена от Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони. Проектът е на стойност 6433 хил. лева, изпълнен е окончателно на 20 април 2015 година.

**1.14. Текущи финансови пасиви**

Текущи финансови пасиви	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по лизингови договори	19	19
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	4845	4711
<b>Общо</b>	<b>4864</b>	<b>4 730</b>

**1.14.1. Задължения по лизингови договори - текущи**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	19	19
<b>Общо</b>	<b>19</b>	<b>19</b>

**1.14.2. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност - текущи**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по получени кредити	4845	4711
<b>Общо</b>	<b>4845</b>	<b>4711</b>

**1.14.2.1. Кредити - текущи**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по кредити към <b>финансови предприятия</b>	4 620	4 216
Задължения по лихви по кредити към <b>финансови предприятия</b>	14	2
Задължения по кредити към несвързани лица	200	480
Задължения по лихви по кредити към несвързани лица	11	13
<b>Общо</b>	<b>4 845</b>	<b>4 711</b>



**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**Получени заеми, без свързани лица**

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Райфайзенбанк АД	1970 х.евро	трим.Еuіbor +3,65%	31.12.2018	
Банка ДСК ЕАД	400 хил.лв.	едном.софибор+2,95%	30.6.2018	
Вера строй ЕООД	100 хил.лв.	3%	31.12.2018	няма
Петканин ЕООД	400 хил.лв.	3%	30.08.2018	запис на заповед
Стал 2007 ЕООД	380 хил.лв.	6%	25.12.2018	запис на заповед

**Садда по получени заеми (главница и лихва), без свързани лица**

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Райфайзен банк АД	3 840	14		
Банка ДСК ЕАД	400			
Вера строй ЕООД	100	11		
Петканин ЕООД	100			
Стал 2007 ЕООД	380			
<b>Общо</b>	<b>4820</b>	<b>25</b>		

Дружеството има сключени договори за кредити с Райфайзенбанк ЕАД и анекси към тях дългосрочно за период до 2018 година съответно с размер 1970 хил. евро - кредит овърафт и по договор за издаване на банкови гаранции в размер на 762 хил. лева, ползвани като обезпечение пред Агенция Митници съгласно изискванията на Закона за акцизите и данъчните складове.

Лихва по договора трим.Еuіbor +3,65%, срок на издължаване 31.12.2018 година, обезпечение – ипотeka на земи и сгради и залог на МСО.

Дължимa сума към 31.12.2017 год.- главница в размер на 3840 хил. лева и лихви в размер на 14 хил. лева.

Дружеството ползва и кредит за оборотни средства в размер на 400 хил. лева от банка ДСК ЕАД. Лихва по договора едномесечен софибор +2,95%, срок на издължаване 30.06.2018 година, обезпечение – ипотeka на земи и сгради. Дължимa сума към 31.12.2017 год.- главница 400 хил. лева. Няма просрочие на начислените и изплатени лихви, такси и комисионни по договорите за банкови кредити.

Дружеството обслужва главницата и лихвите по кредитите на база постъпления от реализация на продукция на вътрешен пазар, както и от валутни постъпления от износ.

През отчетния период дружеството ползва следните търговски заеми:

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Договор за паричен заем със Стал 2007 ЕООД

Размер на заема - 380000 /Триста и осемдесет хиляди/ лева;

Краен срок на издължаване 25.12.2018 година;

Лихвен процент – 2000 лева месечна лихва ;

Дължимата сума към 31.12.2017 год.- 380 хил. лева /Триста и осемдесет хиляди/ лева главница.

Договор за паричен заем с Вера строй ЕООД

Размер на заема - 100000 /Сто хиляди/ лева;

Краен срок на издължаване 31.12.2018

Лихвен процент – 3% годишна лихва;

Дължимата сума към 31.12.2017 год.- 100 хил. лева /Сто хиляди/ лева главница и задължение по лихви към 31.12.2017г. 11 хил.лв. Обезпечения – няма

Договор за паричен заем с Петканин ЕООД

Размер на заема - 100000 /Сто хиляди/ лева;

Краен срок на издължаване 31.08.2018

Лихвен процент – 3% годишна лихва;

Дължимата сума към 31.12.2017 год.- 100 хил. лева /Сто хиляди/ лева главница

Обезпечения – няма

**1.15. Текущи търговски и други задължения**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
<b>Задължения към свързани лица в групата</b>	<b>862</b>	<b>834</b>
Задължения по доставки	862	834
<b>Задължения към свързани лица извън групата</b>		
Задължения по дивиденди	0	14
<b>Задължения по доставки</b>	<b>1 126</b>	<b>1 473</b>
<b>Задължения по получени аванси</b>	<b>180</b>	<b>298</b>
<b>Други текущи задължения</b>	<b>85</b>	<b>51</b>
Задължения по гаранции и депозити	37	37
Други задължения	48	14
<b>Общо</b>	<b>2253</b>	<b>2 670</b>

**1.16. Данъчни задължения**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Данък върху доходите на физическите лица	22	26
Данък добавена стойност	18	0
Данък върху разходите	2	3

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Акциз	29	25
Други данъци	63	38
Други данъци - лихви	4	2
<b>Общо</b>	<b>138</b>	<b>94</b>

**1.17. Задължения към персонал**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължение към персонал	116	157
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	24	48
Задължение към социално осигуряване	56	62
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	5	9
<b>Общо</b>	<b>172</b>	<b>219</b>

**1.18. Текущи провизии**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Провизии за конструктивни задължения в т.ч.	22	13
Провизии за дългосрочни доходи на персонала	22	13
<b>Общо</b>	<b>22</b>	<b>13</b>

**1.19. Безвъзмездни средства предоставени от държавата - текущи**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Безвъзмездни средства, свързани с активи	195	287
<b>Общо</b>	<b>195</b>	<b>287</b>

**2. Отчет за доходите**

**2.1. Приходи**

**2.1.1. Приходи от продажби**

Вид приход	2017 г.	2016 г.
<b>Продажби на продукцията в т.ч.</b>	<b>2971</b>	<b>2 698</b>
Продажби на спиртни напитки и вина	2971	2 698
<b>Продажби на стоки в т.ч.</b>	<b>219</b>	<b>353</b>
Продажби на спиртни напитки и вина	219	353
<b>Други приходи в т.ч.</b>	<b>1101</b>	<b>185</b>
Продажби на материали	16	41
Продажби на наеми	22	26
Продажба на производствени отпадъци	747	6

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Продажби на собствена продукция грозде	61	84
Продажби на услуги	66	21
Други		7
<b>Общо</b>	<b>4291</b>	<b>3 236</b>

**2.1.2 Приходи от безвъзмездни средства предоставени от държавата**

<b>Вид приход</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
Безвъзмездни средства, свързани с активи	296	392
<b>Общо</b>	<b>296</b>	<b>392</b>

**2.1.3. Финансови приходи**

<b>Вид приход</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
<b>Приходи от лихви в т.ч.</b>	<b>76</b>	<b>101</b>
по търговски заеми	76	101
<b>Общо</b>	<b>76</b>	<b>101</b>

От извършения анализ на договорите с клиенти се установи, че съгласно МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“, който е в сила от 01.01.2018 г., не се налагат корекции по приходите за 2017 г. и преди нея или допълнителни оповестявания.

**2.2. Разходи**

**2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи**

<b>Вид разход</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
Основни материали за производство	1445	1 985
Спомагателни материали	25	16
Горивни и смазочни материали	75	73
Резервни части	16	11
Работно облекло	5	7
Ел. енергия	80	81
Топлоенергия	72	149
Вода	3	4
Офис материали и консумативи	5	5
представителни	4	6
Други материали	27	35
<b>Общо</b>	<b>1757</b>	<b>2 372</b>

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**2.2.2. Разходи за външни услуги**

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Нает транспорт	42	52
Наеми	1	3
Ремонти	18	18
Данъци и такси	56	56
Реклама	10	15
Съобщителни услуги	16	18
Граждански договори и хонорари	40	21
Застраховки	50	38
Данъци и такси	62	66
Охрана	49	84
Трудова медицина	8	16
Абонаменти	18	16
Лабораторни изпитвания	5	6
Одит	6	8
Чл.внос	68	14
Разходи за изложения	67	66
Продуктова такса	10	12
Други разходи за външни услуги	16	18
<b>Общо</b>	<b>541</b>	<b>527</b>

**2.2.3. Разходи за амортизации**

Вид разход	2017 г.	2016 г.
<b>Разходи за амортизации на производствени</b>	<b>842</b>	<b>922</b>
дълготрайни материални активи	842	922
<b>Разходи за амортизации на административни</b>	<b>5</b>	<b>7</b>
дълготрайни материални активи	5	7

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

<b>Общо</b>	<b>847</b>	<b>929</b>

**2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала**

Разходи за:	2017 г.	2016 г.
<b>Разходи за заплати на в т.ч.</b>	<b>959</b>	<b>1 039</b>
производствен персонал	959	1 039
<b>Разходи за осигуровки на в т.ч.</b>	<b>171</b>	<b>173</b>
производствен персонал	171	173
<b>Общо</b>	<b>1130</b>	<b>1 212</b>

**2.2.5. Други разходи**

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за командировки	67	47
Разходи представителни	5	8
Разходи за брак	1	5
Разходи за глоби и неустойки	4	4
Разходи за дарения	7	12
Разходи без документ	16	12
Отписване на вземания	6	38
Други разходи	31	12
<b>Общо</b>	<b>137</b>	<b>138</b>

**2.2.6. Балансова стойност на продадени активи, изменения на запаси от продукция, капитализирани разходи и други**

Вид разход	2017 г.	2016 г.
<b>Балансова стойност на продадени активи /нето/</b>	<b>398</b>	<b>255</b>
Балансова стойност на продадени активи	398	255
<b>Изменение на запасите от продукция /нето/</b>	<b>1</b>	<b>(795)</b>
Изменение на запасите от продукция	1	(795)

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

<b>Общо</b>	<b>399</b>	<b>(540)</b>
-------------	------------	--------------

**2.2.7. Финансови разходи**

Вид разход	2017 г.	2016 г.
<b>Разходи за лихви в т.ч.</b>	<b>178</b>	<b>206</b>
по търговски заеми	34	46
по заеми от финансови предприятия	141	156
по лизингови договори	1	2
други	2	2
<b>Отрицателни курсови разлики</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Други финансови разходи</b>	<b>39</b>	<b>58</b>
<b>Общо</b>	<b>219</b>	<b>265</b>

**2.2.8. Резултат от освобождаване от нетекущи активи**

Вид разход	2017 г.	2016 г.
<b>Резултат от освобождаване от имоти, машини, съоръжения</b>	<b>477</b>	<b>30</b>
Балансова стойност на отписани активи	(270)	0
Приходи от освобождаване от активи	747	30
<b>Общо</b>	<b>477</b>	<b>30</b>

**2.2.9. Разход за данъци**

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Други – отсрочени данъци	4	<b>(6)</b>
<b>Общо</b>	<b>4</b>	<b>(6)</b>

**Равнение на разхода на данъци върху дохода/печалбата/**

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Компоненти	31 декември 2017			31 декември 2016		
	данъчна основа	% корпоративен данък	данък	данъчна основа	% корпоративен данък	данък
Печалба/загуба преди разходи за данъци	(367)	10%	0	(1 144)	10%	0
Суми по данъчна декларация	278		28	80		8
Сума на увеличенията по данъчна декларация	1165	10%	117	1 006	10%	101
Сума на намаленията по данъчна декларация	(887)	10%	(89)	(926)	10%	(93)
Печалба/загуба за данъчно облагане	(89)		28	(1 064)		8
Печалба/загуба за изчисляване на разход за данък	(89)		28	(1 064)		8
в.т.ч за сметка на печалба/загуба в отчет за доходите	(89)	10%	28	(1 064)	10%	8

**3. Отчет за всеобхватния доход**

**3.1 Данъчен ефект на компонентите на Друг всеобхватен доход**

Компоненти	31 декември 2017			31 декември 2016		
	преди данък	данък	след данък	преди данък	данък	след данък
<b>Друг всеобхватен доход</b>						
Акционерски печалби и загуби	(1)		(1)	(3)		(3)
<b>Друг всеобхватен доход</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>(3)</b>	<b>-</b>	<b>(3)</b>

**ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**

**1. Свързани лица и сделки със свързани лица**

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Агропромдейн Каваците ЕООД

Вини АС АД



**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**Агрима АС ЕООД**

**Росен Събев Чаталбашев**

„Асена агро” ЕООД , „Златен Ритон „ ЕООД , „Сигма холидей” ЕООД, „ Делта бисер” ЕООД , „МВЕЦ Пастух” ЕООД , „Естанемак естейт” ЕООД , „ Екоджеф- ч” ЕООД , "Крат балкан" АД, " Ресурс -1" АД, "Сани холидей" ЕООД „Пламо – ПМ” ЕООД, „Севън топс” ЕООД , „Севън топс БГ” ООД, „Топинвест БГ,, ООД, „Саранда дистрибушън” ООД, „Саранда логистик” ООД „Пълдинтрейд" ЕООД , "Сани холидей" ЕООД „ВМ Моторс“ ЕООД „Ню грийн хил“ ООД „ВВ Инвест“ ООД „Баухарт инженеринг“ ООД

**Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол /предприятие майка/**

**Агропромдейн Каваците ЕООД**

**Контролиращо лице**

**Росен Събев Чаталбашев**

**Собственик на капитала или контролиращо лице на дружеството майка или контролиращото лице**

**Росен Събев Чаталбашев**

**Основни акционери в капитала на Винзавод АД:**

"Вини АС" АД -49.99%, Росен Събев Чаталбашев -36.15 % , "Агропромдейн каваците" ЕООД и всички др. акционери по списък на акционерите към 31.12.2017 год. на Винзавод АД Асеновград

**Основни акционери в капитала на Вини АС АД:**

“Агропромдейн Каваците” ЕООД притежава 52% от капитала на Вини АС АД

Росен Събев Чаталбашев притежава 22% от капитала на Вини АС АД

**Основни акционери в капитала на Агропромдейн Каваците” ЕООД**

Росен Събев Чаталбашев притежава 100% от капитала на “Агропромдейн Каваците” ЕООД

**Лица упражняващи значително влияние в предприятието**

"Вини АС" АД, Росен Събев Чаталбашев, "Агропромдейн каваците" ЕООД

**Лица упражняващи общ контрол над предприятието**

"Вини АС" АД, Росен Събев Чаталбашев, "Агропромдейн каваците" ЕООД

**Ключов ръководен персонал на предприятието:**

**Съвет на директорите, състоящ се от трима членове**

**Росен Събев Чаталбашев – председател на СД и изпълнителен директор**

**Петя Атанасова Моллова – член на СД и изпълнителен директор**

**Михаил Иванов Михайлов – член на СД**

**Ключов ръководен персонал на предприятието майка:**

**Росен Събев Чаталбашев – управител**

**Сделки със свързани лица в група**

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**Продажби**

Клиент	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
ВИНИ АС	ПРОДАЖБА ПРОДУКЦИЯ	1736	2341
ВИНИ АС	НАЕМИ	8	8
ВИНИ АС	ДРУГИ	1	2
АГРОПРОМДЕЙН	НАЕМИ	13	12
АГРОПРОМДЕЙН	ДРУГИ	4	7
АГРИМА АС	ДРУГИ	3	4
АГРИМА АС	НАЕМИ	1	
<b>Общо</b>		<b>1766</b>	<b>2374</b>

**Покупки**

Доставчик	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
АГРИМА АС	ПОКУПКА ГРОЗДЕ	245	285
АГРОПРОМДЕЙН	ПОКУПКА ГРОЗДЕ	234	495
ВИНИ АС	ПОКУПКА СТОКИ	7	32
ВИНИ АС	НАЕМИ	1	
<b>Общо</b>		<b>487</b>	<b>812</b>

**Вземания**

Клиент	31.12.2016 г.	Гаранции	31.12.2016 г.	Гаранции
ВИНИ АС	435	няма	296	няма
<b>Общо</b>	<b>435</b>		<b>296</b>	

**Задължения**

Доставчик	31.12.2017 г.	Гаранции	31.12.2016 г.	Гаранции
АГРИМА АС	362	няма	282	няма
АГРОПРОМДЕЙН	500	няма	552	няма
<b>Общо</b>	<b>862</b>		<b>834</b>	

**Сделки със свързани лица извън група**

**Задължения**

Доставчик	31.12.2017 г.	Гаранции	31.12.2016 г.	Гаранции
Задължения СД - гаранции	8	депозит	7	депозит

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Дивиденди	14		14	
<b>Общо</b>	<b>22</b>		<b>21</b>	

**Начислени са следните възнаграждения на членовете на СД и изпълнителните директори–лева**

Вид	Начислени суми за:		
	възнаграждения и осигуровки за периода	компенсируеми отпуски	дългосрочни доходи
Съвет на директори	33 629	0	
Изпълнителни директори	67 865	1 359	
<b>Общо:</b>	<b>101 494</b>	<b>1 359</b>	<b>-</b>

**Нетна печалба на акция**

Бр. Акции / Дни		Нетна печалба на акция	
2017 г.	2016 г.	2017 г.	2016 г.
<b>10016526 бр./365 дни</b>	<b>10016526 бр./365 дни</b>	<b>(1,0)</b>	<b>(3,12)</b>

### **3. Управление на капитала**

В дружеството е установена система за вътрешен контрол, целта на която е да защитава интересите и правата на акционерите, запазване на активите чрез предотвратяване и отстраняване на нарушения и техните причини. Системата за вътрешен контрол се прилага за постигане на стратегическите цели, повишаване на оперативната ефективност, снижаване на рисковете, осигуряване на надеждност и достоверност на отчетността в съответствие с нормативните изисквания. Ръководството на дружеството и ръководителите на отдели осъществяват контролната дейност на различните нива. Функциите на ръководителите по осъществяването на вътрешен контрол са регламентирани със Заповеди и са залегнали в длъжностните характеристики.

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопанските ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал .

Дружеството използва различни източници за финансиране на своята дейност като това са както собствени така и заемни средства от лизингови и други компании.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в отчета за

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към 31 декември:

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
<b>Общо дългов капитал, т.ч.:</b>	<b>4878</b>	<b>5 055</b>
Финансови пасиви несвързани лица	4878	5 055
<b>Намален с: паричните средства и парични еквиваленти</b>	<b>(57)</b>	<b>(15)</b>
<b>Нетен дългов капитал</b>	<b>4821</b>	<b>5 040</b>
Общо собствен капитал	11 475	11 819
<b>Общо капитал</b>	<b>16296</b>	<b>16 859</b>
<b>Съотношение на задлъжнялост</b>	<b>0,296</b>	<b>0,299</b>

#### 4. Финансови рискове

За развиване на активното управление на риска е внедрена система за управление на риска, като усилията ни са насочени към нейното подобряване в съответствие с най-добрите международни практики. Системата за управление на риска определя правомощията и отговорностите, организацията и реда за взаимодействие при управление на рисковете, анализ и оценка на информацията свързана с рисковете и изготвяне на периодична отчетност по управление на рисковете. Управлението на рисковете се осъществява от служители на всички нива на управление и е неразделна част от производствено стопанските дейности и системата за корпоративно управление на дружеството.

##### Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу.

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в три групи : парични средства и вземания, финансови активи – предоставени заеми.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени основно в една банка. Ръководството счита, че не е налице риск, доколкото обслужващите банки са със стабилна ликвидност.

31.12.2017 г.	С ненастъпил падеж		Общо
	обезценени	не обезценени	

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

<b>Нетекущи активи</b>	-	-	-
Нетекущи финансови активи	-	-	-
<b>Текущи активи</b>	-	<b>3548</b>	<b>3548</b>
Текущи финансови активи	-	2671	2671
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	-	435	435
Текущи търговски и други вземания	-	442	442
<b>Общо финансови активи</b>	-	<b>3548</b>	<b>3548</b>

**Ликвиден риск**

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на задълженията, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Към 31 декември 2017 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

**Възрастова структура на задълженията към доставчици и клиенти, без свързани лица**

период на възникване	сума	относителен дял
До 90 дни	235	18%
от 91 – 180 дни	490	38%
от 181 – 360 дни	199	15%
от 1 до 2 години	245	18%
над 2 години	137	11%
<b>Общо</b>	<b>1306</b>	<b>100%</b>

**Пазарен риск**

**Лихвен риск**

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране.

31.12.2017 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
<b>Нетекущи активи</b>	-	-	-	-

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Нетекущи финансови активи	-	-	-	-
<b>Нетекущи пасиви</b>	<b>14</b>			<b>14</b>
<b>Излагане на дългосрочен риск</b>	<b>14</b>		<b>-</b>	<b>14</b>
<b>Текущи активи</b>	<b>877</b>	<b>57</b>	<b>2671</b>	<b>3605</b>
Текущи финансови активи			2671	2671
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	435			435
Текущи търговски и други вземания	442			442
Парични средства и парични еквиваленти		57		57
<b>Текущи пасиви</b>	<b>2073</b>	<b>4652</b>	<b>216</b>	<b>6941</b>
Текущи финансови пасиви		4652	216	4868
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	862			862
Текущи търговски и други задължения	1211			1211
<b>Излагане на краткосрочен риск</b>	<b>(1 196)</b>	<b>(4 595)</b>	<b>2455</b>	<b>(3336)</b>
<b>Общо финансови активи</b>	<b>877</b>	<b>57</b>	<b>2671</b>	<b>3605</b>
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>2087</b>	<b>4652</b>	<b>216</b>	<b>6955</b>
<b>Общо излагане на лихвен риск</b>	<b>(1210)</b>	<b>(4595)</b>	<b>2455</b>	<b>(3350)</b>

#### Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Към края на 2017 г. всички валутни експозиции на Дружеството са в евро, което е с фиксиран обменен курс спрямо българския лев, което минимизира валутния риск за бъдещите отчетни периоди. Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период, са представени, както следва

31.12.2017 г.	в EUR	в BGN	Общо
<b>Нетекущи активи</b>	-	-	-
Нетекущи финансови активи	-	-	-
<b>Нетекущи пасиви</b>	-	-	-
Нетекущи финансови пасиви	-	-	-

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

<b>Излагане на дългосрочен риск</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Текущи активи</b>	<b>331</b>	<b>3264</b>	<b>3595</b>
Текущи финансови активи	-	2671	2671
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		435	435
Текущи търговски и други вземания	285	147	432
Парични средства и парични еквиваленти	46	11	57
<b>Текущи пасиви</b>	<b>3854</b>	<b>3 263</b>	<b>7117</b>
Текущи финансови пасиви	3 854	1010	4864
Текущи търговски и други задължения към свързани лица		862	862
Текущи търговски и други задължения		1391	1391
<b>Излагане на краткосрочен риск</b>	<b>(3523)</b>	<b>(1)</b>	<b>(3522)</b>
<b>Общо финансови активи</b>	<b>331</b>	<b>3264</b>	<b>3595</b>
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>3854</b>	<b>3263</b>	<b>7117</b>
<b>Общо излагане на валутен риск</b>	<b>(3523)</b>	<b>(1)</b>	<b>(3522)</b>

#### **5. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност**

В настоящия финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

##### **5.1. Обезценка на материални запаси**

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали, продукция, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При този преглед към 31.12.2017 г. не са установени индикации за обезценка на материални запаси.

##### **5.2. Обезценка на вземания**

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

За дружеството е определен обичаен период от 120 дни, за който не начислява лихви на контрагентите. За част от клиентите, с които дружеството поддържа дългосрочно търговско

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

сътрудничество се допуска по-дълъг период (до 360 дни). След изтичане на обичайният или конкретно договорен период, ръководството прави преглед на цялата експозиция на клиента и преценява наличието на условия за обезценка. Тези обстоятелства се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от една година се третират като несъбираеми и се обезценяват, доколкото се преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Дружеството няма обезценки на вземанията.

**Възрастова структура на вземанията от клиенти и доставчици, без свързани лица**

период на възникване	сума	относителен дял
До 90 дни	49	11%
от 91 – 180 дни	2	1%
от 181 – 360 дни	67	15%
от 1 до 2 години	204	47%
над 2 години	110	26%
<b>Общо</b>	<b>432</b>	<b>100%</b>

**5.3. Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Няма извършена обезценка на имоти, машини и съоръжения към 31.12.2017 г.

**5.4. Актюерски оценки**

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на сертифицирани актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор, които предположения са преценени от ръководството като разумни и уместни за дружеството.

**6. Условни активи и пасиви**

**6.1. Предоставени гаранции и обезпечения от трети лица**



**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Условни активи		
Договор/контрагент	Учредена гаранция, обезпечение от контрагент	Сума на обезпечението
РАЙФАЙЗЕНБАНК ЕАД	БГ ЗА АГЕНЦИЯ МИТНИЦИ	762048.00

**6.2. Информация за залог на активи по договори за банкови кредити към 31.12.2017 г.**

№ по ред	Вид имущество	Мярка	Количество	Пазарна стойност	Балансова стойност	Дата дог. залог и ипотека
1.	<b>Земя цех 2</b>	кв.м	31053	2721300	498992	31.12.2018
2	Сгради /цех 2/	поз.	16	1116100	207328	31.12.2018
3	МСО		26	1271200	805810	31.12.2018
5	Земя /центр.предприятие/	Кв.м	25593	2303400	544580	31.12.2018
6	Сгради производствени	Бр.	29	3751000	1618435	31.12.2018
9	Складова база София			2428500	436945	31.07.2018
	Земя 2877кв.м, РЗП-2692кв.м				1907500	31.07.2018
	Всичко			<b>13591500</b>	<b>6019590</b>	

**7. Събития след края на отчетния период**

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2017 г. до датата на неговото одобрение не са възникнали събития, които да водят до корекции на финансовия отчет.

**8. Действащо предприятие**

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

**9. Оповестяване съгласно законови изисквания**

Начислените за годината суми за услуги, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието за независим финансов одит са в размер на 5 хил.лева.

**10. Финансови показатели**

№	Показатели	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

1	Дълготрайни активи /общо/	10912	12395	(1483)	-12%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	13184	10741	2443	23%
3	Материални запаси	9513	9 579	(66)	-1%
4	Краткосрочни вземания	943	1 040	(97)	-9%
5	Краткосрочни финансови активи	2671	107	2564	321%
6	Парични средства	57	15	42	280%
7	Обща сума на активите	21875	23 136	(1261)	-5%
8	Собствен капитал	11475	11 819	(344)	-3%
9	Финансов резултат	(71)	(1 138)	1004	-93%
10	Дългострочни пасиви	2756	3 304	(548)	-17%
11	Краткосрочни пасиви	7644	8 013	(369)	-5%
12	Обща сума на пасивите	10400	11 317	(917)	-8%
13	Приходи общо	4663	3 759	904	24%
14	Приходи от продажби	4291	3 266	1025	31%
15	Разходи общо	5030	4 903	127	3%

№	Коефициенти	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	<b>Рентабилност:</b>				
1	На собствения капитал	(0,01)	(0,09)	0,08	-93%
2	На активите	(0,01)	(0,05)	0,04	-80%
3	На пасивите	(0,01)	(0,09)	0,08	-93%
4	На приходите от продажби	(0,02)	(0,33)	0,31	-95%
	<b>Ефективност:</b>				

**“ВИНЗАВОД” АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

5	На разходите	0,93	0,77	0,16	21%
6	На приходите	1,08	1,30	(0,22)	-17%
	<b>Ликвидност:</b>				
7	Обща ликвидност	1,72	1,34	0,38	29%
8	Бърза ликвидност	0,48	0,15	0,33	231%
9	Незабавна ликвидност	0,36	0,02	0,34	1700%
10	Абсолютна ликвидност	0,01	0,00	0,01	298%
	<b>Финансова автономност:</b>				
11	Финансова автономност	1,10	1,04	0,06	6%
12	Задлъжняост	0,91	0,96	(0,05)	-5%

**Съставител: Валентина Каменова**

**Ръководител: Росен Чаталбашев**