

Информация по приложение № 2 към Наредба № 2

Информация за основни категории стоки, продажби, пазари , осигуреност с ресурси

През отчетния период в дружеството са произведени 200 х.бут. готова продукция, срещу 263 х. бут. за същия период на 2022 година, намалението спрямо предходния период е 24%.

Реализацията на готова продукция за износ се извършва на база сключени договори и направени поръчки от фирми от Европейския съюз и извън него. През 2023 година са изнесени 8 хил. бутилки вина срещу 17 хил. бутилки за същия период на 2022 година, основно за клиенти от Германия, Испания и Великобритания, САЩ и др. Най-продаван асортимент остава вино “Мавруд Асеновград”.

От реализираната продукция за износ и вътрешен пазар през 2023 година са получени приходи на обща стойност 3867 х. лв. срещу 1536 х. лв. през 2022 година – увеличение с 250 % на нетните приходи от продажба на продукцията и стоки. Данните за износ на продукцията за 2023 година и сравнявания период за предходната година са отразени в следната таблица:

№ по ред	Асортимент	Количество х. бут./лт 31.12.2023 г.	Стойност х. лв. 31.12.2023 г.	Количество х. бут./лт 31.12.2022 г.	Стойност х. лв. 31.12.2022 г.
1	Бутилирани вина	8	49	17	120
2	Винен дестилат	0	0	0	0
	ВСИЧКО:		49		120

Очакванията на ръководството са свързани с разширяване на износа за страни извън Европейския съюз и САЩ.

Вътрешния пазар се осъществява чрез собствени продажби, а на дребно чрез фирмения магазин на територията на завода в Асеновград.

На вътрешния пазар са реализирани следните продукти по категории:

№ по ред	Асортимент	Количество в х.бут./лт. 31.12.2023 г	Стойност х.лв 31.12.2023 г	Количество в х.бут./лт. 31.12.2022г.	Стойност х.лв 31.12.2022г.
1	Бутилирани вина	135	500	57	305
2	Вина наливни	1542	1376	42	122
3	Вина ВІВ	100	424	22	160
4	Спиртни напитки	105	205	52	324
5	Дестилат	651	1313	159	640
	ВСИЧКО:		3818		1551

Запазва се средната продажна цена на бутилирани вина през текущата и предходна година. Намаление се наблюдава при продажбите на наливни вина от 4,26 лева за литър на 3.32 лева за литър във връзка с намалената покупателна активност на населението.

При продажбите за износ продажна цена варира от 1,20 до 5,50 евро за бутилка трапезно вино и достига до 9,60 евро за бутилка качествено вино.

Необходимите материали за производство се осигуряват на база сключени договори с доставчици, а за еднократни доставки - на база получени оферти. Едни от най-големите доставчици на дружеството са следните фирми: Фирма “Темподем” ЕООД осигурява необходимите бутилки и кашони за производство, фирма “Бевижън”, “Диам Буше” - тапи, “Адл Идеал” ЕООД, “Гед” ООД – етикети, “Линеа пак” ООД –капсули, “Валбег” ООД – пликосе за БиБ и др. Малка част от материалите са от внос – основно консумативи за наливни вина – дрожди, танин и други ензими. Основната суровина грозде за производство на наливни вина се осигурява от собствените лозови масиви, както и от лозовите масиви на дружествата, свързани лица на ВЕИ Инвест Холдинг АД. Дружеството не е в пълна зависимост от отделен доставчик или доставчици на суровини и материали.

Информация за сделки със свързани лица

Продукцията на вътрешен пазар се реализира от основния дистрибутор “Грийн Енерджи Кепитъл” АД Асеновград. Отношенията между двете дружества се уреждат при условията на чл.114 ал 2 ЗППЦК като в тази насока е взето решение на Общото събрание на акционерите от 29.03.2007 година.

Фирма “Грийн Енерджи Кепитъл” АД гр.Асеновград – основен дистрибутор на “ВЕИ Инвест Холдинг ” АД за реализация на вътрешен пазар – средногодишно продава около 250 хил. бутилки, като през последните три години са продадени както следва. : 2020 год. –206 хил. бут 2021 год. –247 хил. бут: 2022 г.- 247 х.бут; 2023 г.- 47 х.бут

През отчетната година са извършени продажби чрез основния дистрибутор “Грийн Енерджи Кепитъл” АД както следва:

№ по ред	Асортимент	Количество х.бут./лт. 2023 г.	Стойност х.лв 2023 г.	Количество х.бут./лт. 2022 г.	Стойност х.лв 2022г.
1	Вина бутилирани	36	171	142	577
2	Вина ВІВ	1	5	71	422
3	Спиртни напитки	10	27	24	62
	ВСИЧКО:	47	203	247	1061

При продажбите на готова продукция има намаление спрямо предходния период.

Сделки със свързани лица са осъществени и с фирмата майка “Агропромдейн кабаците” ЕООД – наемни отношения през годината и услуги за 1 хил. лв.

Сделки с фирма “Агрима АС” ЕООД не са отчетени през периода.

В дружеството не са постъпвали предложения за сключване на сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът е страна.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, които имат съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и разходи.

Сделките на дружеството водени извън балансово, са свързани с учредените ипотечи и залози в полза на кредитодатели по банкови заеми.

През 2023г. дружеството продължава да ползва банков кредит от Токуда Банк АД в размер на 3860 хил. лева. Предоставен е и дългосрочен заем за оборотни средства от Токуда Банк АД в размер на 300 хил. лева. Усвоената част от банковия заем към 31 декември 2021 г. е в размер на 215 хил. лева. Годишната лихва по заема е формирана като едномесечен юрибор, увеличен с фиксирана надбавка. Получените кредити са обезпечени изцяло от дружеството с ипотека на недвижимо имущество и залог на машини и съоръжения.

През 2023 г. дружеството продължава да ползва банков кредит за оборотни средства в размер на 400 хил. лева от ДСК ЕАД. Усвоената част от банковия заем към 31 декември 2021 г. е в размер на 164 хил. лева. Годишната лихва по заема е формирана като едномесечен Юрибор, увеличен с фиксирана надбавка. Полученият кредит е обезпечен изцяло от дружеството с ипотека на недвижимо имущество.

**СПРАВКА ЗА ДВИЖЕНИЕ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА ПО ПОЛЗУВАНИ КРЕДИТИ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2023-31.12.2023 ГОДИНА в хил.лв.**

Вид кредит	Размер на кредита към 01.01.2023 г.	Погасителни вноски до 31.12. 2023 г.	Усвоени суми до 31.12.2023 г.	Размер на кредита към 31.12.2023 г.
Договор за оборотни средства	215	47	0	168
Договор за рефинансиране	3327	791	0	2536
Договор за оборотни средства	165	165	0	0
ОБЩО	3707	535	0	2704

По ползваните банкови и търговски кредити са изплатени лихви в размер на 109 хил. лв.

По ползваните кредити са направени следните обезпечения – ипотеки на имущество и залог на готова продукция, собственост на дружеството :

СПРАВКА ЗА ЗАЛОГ НА АКТИВИ ПО ДОГОВОРИ ЗА КРЕДИТ КЪМ 31.12.2023г.

№ по ред	Вид имущество	Мярка	Количество	Пазарна стойност	Балансова ст/ст към 31.12.2023	Дата дог.зalog и ипотека
1	МСО	Бр.	362	5282500	1778550	20.02.2027
2	Земя бул. България 75	Кв.м	26365	1512400	449980	20.02.2027
3	Сгради бул. България 75	Бр.	29	8342100	7720123	20.02.2027
4	Складова база София земя-2877кв.м. сграда -РЗП 2692 кв.м.			2428500	436945 1650310	30.06.2023 30.06.2023
	Всичко			17565500	12422217	

Дружеството към 31.12.2023 година има отпуснати следните парични заеми:
Договор за паричен заем с “Вини СА” АД Асеновград; бул. ”България” № 11
ЕИК 200369848
Размер на заема - 2850000 /Два милиона осемстотин и петдесет хиляди/ лева

Краен срок на издължаване 31.12.2023 година;

Лихвен процент - 3% годишна лихва;

Дължима сума към 31.12.2023 год. – 2228 хил. лева /Два милиона двеста двадесет и осем хиляди/ лева.Срещу дружеството няма заведени две съдебни дела за неплатени в срок задължения в размер към 31.12.2023 година .

Договор за Договор паричен заем с Петканин ЕООД

Размер на заема - 100000 /Сто хиляди/ лева;

Краен срок на издължаване 31.08.2023 година;

Дължима сума към 31.12.2023 год.- 100000 /Сто хиляди/ лева;

Договор за паричен заем с Вера строй ЕООД

Размер на заема- 100000 /Сто хиляди/ лева;

Краен срок на издължаване 31.12.2023 г.

Лихвен процент – 3% годишна лихва;

Дължима сума към 31.12.2023 год.- 100 хил. лева /Сто хиляди/ лева главница и лихви в размер на 15 хл.лв

От направено искане до дружеството майка „Агропромдейн Каваците“ ЕООД е получена следната информация по т. 8 и т. 9 от Приложение 10, а именно:

Получени кредити от финансови предприятия						
Банка кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2023	Лихва 31.12.2023	Обезпечения / Гаранции
ТОКУДА БАНК АД-РЕФИНАНСИРАНЕ	BGN	3M Sofibor+3%	20.02.2027	412	0	ипотека Сани Холидей ООД
ОБЩО	BGN			412	0	

Получени търговски кредити от предприятия в група						
Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2023	Лихва 31.12.2023	Обезпечения / Гаранции
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД	BGN	3%	31.12.2021	819	99	няма
ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ ЕООД	BGN	3%	05.03.2020	278	66	няма
ОБЩО	BGN			1097	165	няма

Получени търговски кредити от несвързани лица						
Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2023	Лихва 31.12.2023	Обезпечения / Гаранции
ЕТ ВАЛЕО ДИМИТЪР ХРИСТОЛОВ	BGN	6%	01.04.2017	0	3	няма
ДЖЕНЕРИС АД	BGN	3%	11.06.2021	200	21	няма

СТАЛ 2007 ЕООД	BGN	10%	11.06.2025	882	0	няма
ВЕРА СТРОЙ ЕООД	BGN	3%	31.12.2021	233	32	няма
ПЕРГАМ - ДК ЕООД	BGN	6%	31.12.2020	0	28	няма
ПЕТКАНИН ЕООД	BGN	3%	31.08.2018	294	0	няма
ФЕРЕКС КОНСУЛТ СТМ ООД	BGN	0%	30.03.2018	25	0	няма
САНИ ХОЛИДЕЙ 2011 ЕООД	BGN	3%	31.12.2020	17	0	няма
ПЕТЪР ДОЛУГОВ	BGN	10%	30.11.2019	28	0	няма
ОБЩО				1442	84	

Предоставени заеми, на предприятия от група

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2023	Лихва 31.12.2023	Обезпечения / Гаранции
АГРИМА - АС ЕООД	BGN	3	31.12.2021	53	8	няма
ВЕИ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД	BGN	3	31.12.2023	255	13	няма

Предоставени други заеми

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2021	Лихва 31.12.2023	Обезпечения / Гаранции
Заеми - несвързани лица						няма
АРТ ДИЗАЙН ЕООД	BGN	6	31.12.2016	80	21	няма
ВИНИ СА АД	BGN	3	31.12.2020	1268	141	няма
БЕ ПЕТ ЕООД	BGN	3	28.02.2017	0	2	няма
ВИ МАРКТ ООД	BGN	3	15.03.2018	49	6	няма
ОБЩО				1397	170	
Заеми - свързани лица						
АСЕНА АГРО ЕООД	BGN	6	31.12.2016	600	251	няма
ЕСТАНЕМАК ЕСТЕЙТ ЕООД	BGN	3	31.12.2016	3	0	няма
ОБЩО	BGN			603	251	няма

Дружеството няма дялови участия и инвестиции в ценни книжа, финансови инструменти и нематериални активи и недвижими имоти.

Дружеството няма сключени съществени сделки, няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

Дружеството няма участие в държавни ценни книжа.

През отчетния период няма извършена нова емисия ценни книжа, няма настъпили промени в основните принципи на управление на емитента.

В дружеството е установена система за вътрешен контрол, целта на която е да защитава интересите и правата на акционерите, запазване на активите чрез предотвратяване и отстраняване на нарушения и техните причини. Системата за вътрешен контрол се прилага за постигане на стратегическите цели, повишаване на оперативната ефективност, снижаване на рисковете, осигуряване на надеждност и

достоверност на отчетността в съответствие с нормативните изисквания. Ръководството на дружеството и ръководителите на отдели осъществяват контролната дейност на различните нива. Функциите на ръководителите по осъществяването на вътрешен контрол са регламентирани със Заповеди и са залегнали в длъжностните характеристики .

За развиване на активното управление на риска е внедрена система за управление на риска, като усилията ни са насочени към нейното подобряване в съответствие с най-добрите международни практики. Системата за управление на риска определя правомощията и отговорностите, организацията и реда за взаимодействие при управление на рисковете, анализ и оценка на информацията свързана с рисковете и изготвяне на периодична отчетност по управление на рисковете. Управлението на рисковете се осъществява от служители на всички нива на управление и е неразделна част от производствено стопанските дейности и системата за корпоративно управление на дружеството.

Дружеството се управлява от тричленен Съвет на директорите - физически лица:

- Станимир Илиев Сърбаков– Председател на СД;
- Ангел Борисов Юруков –Заместник-председател на СД;
- Димитър Тодоров Радонов – член на СД и изпълнителен директор.

Към настоящия момент дружеството се управлява и представлява само от прокуриста или заедно от прокуриста и изпълнителния директор

Прокурорист- Росен Събев Чаталбашев

Получените възнаграждения от членовете на Съвета на директорите /вкл.осигуровки/ са в размер на 99 хил. лв.

Няма условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината.

Няма дължими суми от емитента за изплащане на обезщетения при пенсиониране.

Дружеството няма информация за договорености към настоящия момент, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи негови задължения или вземания в размер най-малко 10% от собствения му капитал.

През 2024г. ще преориентира дейността си към новия предмет на дейност вписан в Търговският регистър през м.Декември 2023г.:“Инвестиране в търговски дружества, вкл. придобиване, управление и продажба на участия в дъщерни и асоциирани дружества, извършващи дейност в сферата на възобновяемите енергийни източници. Инвестиране във финансови активи и инструменти, вкл. вземания. Инвестиране в недвижими имоти, с цел продажба и/или отдаване под наем, изграждане и експлоатация на индустриални зони. Финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган.“

Директор за връзка с инвеститорите на дружеството е Елица Петева - телефон за връзка 0331/62240 и 0331/69151, адрес за кореспонденция Асеновград 4230, бул. “България” № 75.

Прокурорист:

/Росен Чаталбашев/

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.12, АЛ1, Т.2 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР-

Електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) No 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.) (Регламент (ЕС) No 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклата година, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация.

Съгласно ЗППЦК,ЗПП и ЗС , в края на всяко тримесечие се изготвят и публикуват междинни финансови отчети и доклади , които се оповестяват регулярно на интернет страницата на дружеството <http://mavrud.com/>, в раздел Финансови отчети. Материалите са оповестени публично и чрез системата X3 NEWS на адрес <http://www.x3news.com>. ВЕИ Инвест Холдинг АД разкрива вътрешна информация относно дружеството на Комисия за финансов надзор , Българска фондова борса чрез системите на Екстри Нюз и е-регистри.

Прокурист:

/Росен Чаталбашев/